**WZÓR UMOWY W SPRAWIE**

**ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGĘ PN.

**Nadzór inwestorski dla zadania**

„Budowa infrastruktury przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w Gminie Cisna zlokalizowanej na obszarze Natura 2000, w celu minimalizacji zanieczyszczeń wód i gleb”

*Prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo*

*Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) oraz aktów*

*wykonawczych do tej ustawy*

**Wzór umowa na**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego**

**Nr ............**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia

2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy – została zawarta umowa w dniu …………. 2020 roku w Cisnej, pomiędzy:

**Gminą Cisna, 38-607 Cisna 49**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Cisna – Renatę Szczepańską,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Leicht

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

**…………………..** z siedzibą przy: ul. ……………, …. – …. ……, reprezentowaną przez:

**………………….. -**

**………………….. -**

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Strony przyjmują, że warunki dotyczące realizacji Umowy określać będą wymienione poniżej dokumenty zwane w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi” zgodnie z następującą kolejnością ważności tych dokumentów:

a) Niniejsza umowa wraz z załącznikami,

b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

c) SIWZ wraz z załącznikami w szczególności Opisem Przedmiotu Zamówienia,

d) Harmonogram ramowy robót budowlanych,

e) Umowa z Wykonawcą Robót i przewidziane w niej obowiązki inspektora

nadzoru i inwestora,

f) Dokumentacja projektowa wraz z dokumentami formalnoprawnymi, która

zostanie wykonana przez Wykonawcą Robót,

g) Dokumenty formalnoprawne Stron.

2. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść wszystkich Dokumentów Umownych o których mowa w § 1 ust. 1. Wykonawca nie wnosi żadnych uwag, co do sposobu sporządzenia jak i treści Dokumentów Umownych i w pełni akceptuje wynikające z powyższych dokumentów warunki wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wywiązać z najwyższą starannością z postanowień Dokumentów Umownych i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy tak, aby został osiągnięty cel robót budowlanych, a w szczególności efekt ekologiczny.

3. Wykonawca nie może wykorzystywać do wyłączenia swojej odpowiedzialności

ewentualnych błędów i braków w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, który poinformuje Wykonawcę o podjęciu stosownej decyzji tj. o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek do Dokumentów Umownych, a w razie potrzeby wyda także wszelkie konieczne wyjaśnienia lub polecenia.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane usługi w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na objęte przedmiotem umowy usługi oraz wartość tych usług. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kierował w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących powyższych okoliczności zgłoszonych po terminie wyboru jego oferty oraz, że nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń od niego, a w szczególności nie będzie żądał przesunięcia terminu realizacji prac bądź zmiany wynagrodzenia jednostkowego.

Wykonawca ma prawo do ewentualnych roszczeń na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia nowych okoliczności powodujących wydłużenie terminu lub zwiększenie zakresu robót, nie możliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, niewynikających z winy Wykonawcy.

5. Wykonawca składa zapewnienie, że posiada wykwalifikowaną kadrę, środki finansowe, wiedzę i doświadczenie organizacyjne oraz wszystkie niezbędne materiały i zaplecze techniczne, konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi w sposób nie powodujący utrudnień lub zakłóceń prowadzenia prac przez inne podmioty wykonujące inne świadczenia na rzecz Zamawiającego bądź funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego.

7.Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego polegającą na świadczeniu usług zarządzania, nadzoru i kontroli nad realizacją zadania związanego z wykonaniem dokumentacji technicznej (projektowej) oraz dokumentacji branżowej koniecznej do zrealizowania inwestycji oraz nadzoru nad wykonaniem **robót budowlanych polegających na** budowie 134 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Cisna*,* zwanego w dalszej części **„Inwestycją”*.***

8. Strony poprzez **Inspektora nadzoru** rozumieją osobę wyznaczoną przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawców Dokumentacji oraz Wykonawcę Robót polegających na **134 przydomowych oczyszczalni ścieków gminie Cisna.** Zadania na podstawie umowy o świadczenie usług Nadzoru inwestorskiego obejmuje funkcje ujęte w rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego tj. funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz funkcje przewidziane w umowie.

9. Do szczegółowych obowiązków wykonawcy należy nadzór inwestorski, zarząd oraz kontrola nad zakresem usług oraz robót obejmujących:

a) opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej), branżowej i dokumentów wykonawczych przez wszystkich Wykonawców Robót w tym branżowych i projektowych w ramach zawartych umów, dokumentów geodezyjnych powykonawczych, dokumentacji powykonawczej jak i instrukcji eksploatacji i obsługi przydomowych oczyszczalni ścieków, instrukcji, notatek, opinii i poleceń,

b) Roboty związane z wykonaniem 134 przydomowych oczyszczalni ścieków obejmujące: roboty przygotowawcze (ziemno-budowlane), montaż 134 przydomowych oczyszczalni ścieków oraz rozruch instalacji i urządzeń. Roboty związane z budową 134 przydomowych oczyszczalni ścieków będą miały na celu poprawę parametrów oczyszczanych ścieków, gdzie docelowo każda z poś będzie miała:

*-* średnią dobową ilością oczyszczanych ścieków min 0,75 m3/d

*-* maksymalną łączną przepustowość całkowita dla 134 przydomowych oczyszczalni ścieków Qdmax = 362,25 m3/d.

Realizacja przedsięwzięcia budowlanego objętego Kontraktem na Roboty, przyczyni się do osiągnięcia standardów i norm określonych w aktach prawnych Unii Europejskiej, a tym samym przyczyni się do osiągnięcia zdolności sprostania

wymogom członkostwa w Unii Europejskiej, poprzez realizację priorytetów ochrony środowiska wyrażonych w Polityce ekologicznej państwa oraz strategiach regionalnych i lokalnych.

10. W ramach sprawowanego zarządu i nadzoru nad wykonaniem inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:

a) Reprezentowania Zamawiającego w nadzorze nad opracowaniem dokumentacji branżowej koniecznej do przeprowadzenia inwestycji.

b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej jak i pozostałymi zapisami umowy obowiązującej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą Robót we wszystkich branżach przez wykfalifikowany i uprawniony personel Wykonawcy.

c) Weryfikacja Dokumentów Wykonawcy w tym projektów budowlanych Inwestycji przygotowanych przez Wykonawcę Robót w szczególności potwierdzenie ich poprawności, zasadności przyjętych rozwiązań oraz kompletności, przy uwzględnieniu celu, jakiemu mają one służyć.

d) Wielobranżowy nadzór inwestorski, kontrola nad zakresem robót budowlanych w ramach Inwestycji, zgodnie z treścią i wymogami ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

e) Zapewnienie nadzoru w osobie technologa i czynny udział pracach komisji rozruchowej przy przeprowadzanych testach i technologicznych rozruchach oczyszczalni ścieków przez Wykonawcę robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia itp.

f) Czuwanie nad terminowością i poprawnością merytoryczną działań realizowanych w ramach poszczególnych zadań Operacji;

g) Sprawdzanie jakości i zgodności z wymaganiami Zamawiającego wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie i przez Zamawiającego;

h) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

i) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także rozliczanie wykonanych robót budowlanych. W ramach zawartej umowy na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania w terminie do pięciu (5) dni, licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy Robót, rozliczenia wraz kompletną dokumentacją odbiorową dla zadania przeznaczonego do rozliczenia;

j) Koordynowania wszelkich działań i czynności podmiotów zaangażowanych w wykonanie inwestycji, w tym udział w rozwiązywaniu sporów, udział we wszelkiego rodzaju postępowaniach związanych z realizacją inwestycji, doradztwo na rzecz Zamawiającego związane z realizacją inwestycji;

k) Dokonywania wszelkich innych czynności zastrzeżonych dla Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą Robót;

l) Przekazania terenu budowy przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy;

m) Fachowa obsługa doradcza w zakresie technicznym i projektowym podczas całego procesu inwestycyjnego;

n) Nadzór nad zgodnością i terminowością realizacji zadań określonych w harmonogramie oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich odstępstwach od harmonogramu;

o) Ocenianie i przedstawianie Zamawiającemu własnego stanowiska odnośnie wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, jeżeli są możliwe do uniknięcia;

p) W okresie rękojmi i gwarancji robót budowlanych uczestniczenie w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów, a w szczególności, dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót objętych Kontraktem w okresie gwarancyjnym zgodnie z warunkami umowy o roboty budowlane, zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zgłaszanie do Wykonawcy Robót zaistniałych wad i ustalenia terminu ich usunięcia, nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania, ocena wykonanych robót j.w., sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru pogwarancyjnego i ustalenie terminu odbioru pogwarancyjnego. W tym okresie wykonawca zachowa stałą gotowość do świadczenia usług nadzoru oraz do wszelkich innych świadczeń związanych z przedmiotem umowy na rzecz Zamawiającego. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji robót budowlanych zwolniony jest z obowiązku prowadzenia biura. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie biurowe w którym na okres gwarancji i rękojmi robót budowlanych zostanie złożona dokumentacja z wykonania inwestycji. Z czynności podjętych w okresie rękojmi i gwarancji robót budowlanych Wykonawca będzie zgłaszał półroczne raporty.

r) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i wpisów w nim zawartych, a także sprawdzanie okoliczności mających znaczenie dla właściwego

odbioru robót w tym nadzorowanie i weryfikacja wykonywanych przez Wykonawcę Robót;

s) Sporządzenie raportów ad hoc zawierających opis działań Wykonawcy i zestawienie wybranych przez Zamawiającego danych za żądany okres wykonywanej usługi. Na podobnych zasadach Zamawiający może żądać pisemnej

opinii w przedmiocie zagadnienia związanego z realizacją umowy na roboty budowlane. W terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego takiego zapotrzebowania.

t) W przypadku wystąpienia okoliczności, na których podstawie można naliczyć Wykonawcy Robót zgodnie z zawartą Umową między Zamawiającym, a Wykonawcą Robót kar umownych, przygotowanie propozycji naliczania kar umownych wraz z uzasadnieniem oraz ustalenie wysokości szkody oraz należnego odszkodowania,

u) Uczestniczenie w kontrolach i odbiorach prowadzonych przez uprawnione do

tego instytucje publiczne w tym SANEPID, WIOŚ.

t) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych (uzupełniających) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakresie robót dodatkowych, uzupełniających; Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy Robót, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych, uzupełniających wraz z kalkulacją kosztów tych robót Protokół ten będzie podlegał akceptacji Zamawiającego; Wykonawca przedstawia opinię dotyczącą kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających – w zakresie ich ilości i wartości;

w) Czuwanie nad ciągłością przez cały czas obowiązywania umowy o roboty budowlane oraz zgodną formą i treścią z wymaganiami Zamawiającego zabezpieczenia wykonania należytego wykonania umowy o roboty budowlane oraz ubezpieczeniem OC i majątkowego, jeżeli takie było przewidziane w umowie

o roboty budowlane.

11. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej

realizacji Umowy i służyć będą zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

Wykonawca nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy. W przypadku, w którym Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza zakres umowy w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi na piśmie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

12. Czynności zarządzania i nadzoru nad wykonaniem dokumentacji branżowej oraz realizacją robót budowlanych mają służyć pełnemu osiągnięcia jej założeń oraz jej całościowemu rozliczeniu. W szczególności do obowiązków tych należy koordynacja działań podmiotów zaangażowanych w wykonanie inwestycji w tym zespołów projektantów przy sporządzaniu projektów budowlanych i wykonawczych, nadzór i kontrola oraz wykonywanie na rzecz Zamawiającego czynności, które zmierzać mają do osiągnięcia konkretnego rezultatu budowlanego zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami opisanymi w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w umowie z Wykonawcą Robót przy zachowaniu dyscypliny finansowej Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, działa on na rzecz i w jego interesie zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przy równoczesnej ochronie interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności.

13. Jednym z istotniejszych celów umowy jest czynny udział członka zespołu inspektora nadzoru – technologa oczyszczania ścieków, w pracach komisji rozruchowej przy próbach technologicznych zainstalowanych 134 przydomowych oczyszczalni ścieków. Prowadzone testy będą trwać aż do momentu uzyskania wymaganych przepisami prawa parametrów ścieków oczyszczonych. Pisemne potwierdzenie technologa powoduje zakończenie prowadzenia przez Wykonawcę Robót testów i przekazanie obiektu do eksploatacji.

14. Wszystkie obowiązki będą wykonanie przy użyciu własnego sprzętu oraz materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji inwestycji.

**§ 2. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Współpraca przy realizacji Umowy, w tym przekazanie Wykonawcy wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania Umowy.

2. Zabezpieczenie środków finansowych do realizacji przedmiotu Umowy.

3. Udział oddelegowanych przedstawicieli Zamawiającego w pracach komisji odbiorowej zwłaszcza w próbach technologicznych.

4. Dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego Inwestycji przy współudziale Wykonawcy.

**§ 3. Osoby upoważnione do kontaktów, korespondencja, funkcję osób**

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy są:

a) Koordynator pracy inspektorów nadzoru we wszystkich branżach oraz innych przedstawicieli Wykonawcy. Jest odpowiedzialny za planowanie, realizację i zamykanie Inwestycji z ramienia nadzoru. Podstawowym zadaniem koordynatora jest zapewnienie osiągnięcia założonych celów Inwestycji, wytworzenie produktu spełniającego określone wymagania jakościowe. Koordynator jest odpowiedzialny za efekt końcowy realizowanej Operacji i musi być aktywny podczas wszystkich etapów Inwestycji. Pozostaje w stałym kontakcie z Zamawiającym oraz udziela mu żądanych informacji,

b) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacji sanitarnych w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) inspektor nadzoru inwestorskiego branża technolog oczyszczania ścieków,

d) geolog

e) geodeta

Nazwisko ..............................................................................................

Adres ......................................................................................................

3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą:

Nazwisko ..............................................................................................

Adres ......................................................................................................

4. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

Adres: …………………………………………………………………….

Dla Wykonawcy: ……………………………………………………..

5. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny Wykonawca wystąpi na piśmie do Inwestora o zmianę w trakcie realizacji umowy, osób pełniących istotne funkcję po stronie Wykonawcy. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej nie później niż na 15 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek z takich osób. Zmiana wspomnianych osób będzie zaakceptowana tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ.

6. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidziane zdarzenie, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacja itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i niewyrażenia zgodny na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia dotyczące kwalifikacji osób zastępujących.

7. Zaakceptowana w sposób określony niniejszą umową zmiana (w tym rozszerzenie składu osobowego) osób, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

8. Skierowanie do pełnienia istotnych funkcji innych osób niż osoby wskazane w ofercie – bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby – stanowi podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winny Wykonawcy.

9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu pełniącego istotne funkcję po stronie Wykonawcy w przypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także w razie nierzetelnego wykonania obowiązków przez powyższe osoby. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany takiej osoby oraz jej przyczynach. Zamawiający zaakceptuje zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ. Zmiana taka winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy osób wskazanych w pkt. 5 niniejszego §. Wykonawca z co najmniej 2 miesięcznym wyprzedzeniem zobowiązuje się zgłaszać terminy urlopów lub przerw w pracy osób pełniących istotne funkcję. W okresie urlopów Wykonawca zapewni zastępstwo tych osób przez osoby o równorzędnych kwalifikacjach osoby te muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odwołania z urlopów osób pełniących istotne funkcję. Koszty takiego odwołania pokryje wykonawca.

**§ 4. Okres i miejsce obowiązywania umowy**

1. Okres obowiązywania umowy ma obejmować czas trwania prowadzonych robót budowlanych, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, bądź zgody na użytkowanie dla wszystkich zadań zgodnie z treścią Umowy z Wykonawcą Robót jednak nie później jak do **31 sierpnia 2021 roku**.
2. Okres obowiązywania umowy będzie także obejmował okres obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych (36 miesięcy liczonych od terminu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego z Wykonawcą Robót). W tym okresie Wykonawca przewidzi wizyty w ramach przeglądów gwarancyjnych w wymiarze czasu nie częściej jak jeden (1) przegląd w okresie sześciu (6) miesięcy.
3. Miejscem wykonania Umowy będzie teren zlokalizowania placu budowy w gminie Cisna.

**§ 5. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie, wyliczone przez Wykonawcę na kwotę nie większą niż (cena brutto), na którą składają się cena brutto w wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN) wraz z 23% podatkiem VAT w tym za realizację umowy w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych w wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne w częściach, proporcjonalnie do płatności realizowanych przez Wykonawcę1[[1]](#footnote-1), a w przypadku usług świadczonych w okresie rękojmi i gwarancji robót budowlanych po wykonaniu usług w danym półroczu i zatwierdzeniu raportu z przeglądu gwarancyjnego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktur otrzymanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia okoliczności warunkujących przedłużenie terminu realizacji inwestycji, Wykonawca będzie realizował umowę, aż do czasu jej całkowitego rozliczenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia w tym wypadku jest niedopuszczalna z wyjątkiem ust. 6 niniejszej umowy.
6. Wartość wynagrodzenia podana w ust. 1 nie może być wyższa dla zakresu rzeczowego objętego umową o roboty budowlane.
7. Ww. wynagrodzenie obejmuje także realizację czynności dokonywanych po oddaniu Inwestycji do użytkowania, a wypadających w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie ustalone w Umowie zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym obejmuje koszty wynikające z organizowanych na potrzeby Operacji narad i spotkań, koszty przejazdów czy najmu lokalu wynikające z wykonywanych usług i stanowi całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy.
9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Zamawiającego przechodzi – bez dodatkowego wynagrodzenia – całość autorskich praw majątkowych do dokumentu oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji opracowanej w ramach wykonania zamówienia. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania dokumentacji i sporządzania jej kopii (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową) zarówno przy robotach, jak i na potrzeby wypełnienia zobowiązań Zamawiającego, zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami, rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Zamawiający nie będzie musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzanie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Zamawiający uprawniony jest także zezwalać na wykonanie zależnych praw autorskich. Ponadto Inwestor uprawniony jest przenieść całość autorskich praw majątkowych i wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy na dowolny według swego uznania podmiot. Wykonawca zrzeka się uprawnienia do wykonywania swoich praw autorskich osobistych.
10. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie konsorcjum działający łącznie, upoważniają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających członkom konsorcjum z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na rachunek bankowy jednego z nich wskazany na fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Członkowie Konsorcjum stanowiący łącznie Wykonawcę wyrażają zgodę na zapłatę wyłącznie do rąk wystawcy faktury i na rachunek wskazany na fakturze. Zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia ze zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

**§ 6. Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywać w formie faktur częściowych.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą zatwierdzone przez Zamawiającego raporty z comiesięcznych rad budowy z Wykonawcą Robót i raporty z przeglądów gwarancyjnych w przypadku składanych raportów w okresie rękojmi i gwarancji robót budowlanych.
3. Płatność za usługę objętą fakturą nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Płatność za wystawione faktury nastąpi na konto wskazane w fakturze, za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, jeżeli dyspozycja przelewu znalazła swoje pokrycie w zdeponowanych środkach.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wynikłą z opóźnienia lub niedokonania wypłat dofinansowania, powodujących brak środków na rachunku bankowym Zamawiającego.

**§ 7. Kary umowne, odpowiedzialność**

1. Za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad realizacją inwestycji budowlanych odpowiada Wykonawca.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy więcej niż 7 dni albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania lub do wywiązywania się z umowy w sposób należyty wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto (podatek VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy udokumentowany przez Zamawiającego przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących procedurach w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedostarczenia przewidzianego umową raportu, karty pracy lub dostarczenia ich po upływie terminów określonych niniejszą umową, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy liczony od dnia następującego po dniu wezwania Zamawiającego do podjęcia przerwanych robót.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niedotrzymania obowiązku przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonywania umowy (gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień od utraty ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wykonania umowy przy pomocy osób posiadających wymagane uprawnienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każde uchybienie. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy.
10. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy z częściowych faktur Wykonawcy.
11. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
12. Kara umowna winna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty skierowania do niego żądania zapłaty przez Zamawiającego.
13. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym lub nieterminowym wykonaniem zakresu usług powierzonych Wykonawcy lub nałożonych na Wykonawcę obowiązków umownych. Wykonawca poniesie wszelką odpowiedzialność i pokryje wszelkie roszczenia, koszty postępowania, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z uchybieniem Wykonawcy na zasadach określonych w dokumentach umownych. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z zobowiązań prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które obciążają Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów lub postanowień niniejszej umowy, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikają dla Zamawiającego z naruszenia przepisów przez Wykonawcę.

**§ 8. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:

a) Zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy, postepowanie restrukturyzacyjne Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia Jego majątku. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ww. okolicznościach.

b) Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty, przy czym ni zareagował na wezwanie do należytego wykonania umowy. W tym przypadku Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do naliczania kar umownych bądź odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

c) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a także, gdy przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwała dłużej niż jeden tydzień.

d) Zaistnieją istotne okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

e) Zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa pozostającego w związku z postępowaniem zawodowym Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny, odebrania wykonania zadania inwestycyjnego lub przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron na Wykonawcy ciąży obowiązek sporządzenia sprawozdania pisemnego z wykonanych dotąd usług na dzień odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

4. Odstąpienie winno być sporządzone w formie pisemnej, zawierać uzasadnienie z podaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust. 1 niniejszej Umowy z wyłączeniem lit. d) Zamawiający jest uprawniony do zawarcia z inną umowę z osobą trzecią na koszt Wykonawcy.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winny Wykonawcy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu należycie wykonanej części Umowy.

**§ 9. Realizacja umowy w świetle spec-ustawy COVID-19 z dnia 31 marca 2020r.**

1. **Wzajemnie informowanie się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy**

Strony są zobligowane do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub też może wystąpić.

Obliguje się Wykonawcę do przygotowania odpowiedniego pisma do Zamawiającego, w którym należy informować Zamawiającego o tym jak koronawirus wpływa lub też może wpłynąć na należyte wykonanie umowy; potwierdzić ten wpływ poprzez przedłożenie stosownych dokumentów lub oświadczeń. Mogą one dotyczyć w szczególności np.: nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie ni ż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia; decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych; poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, dotyczących nałożenia obowiązku realizacji określonego zadania; wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych; wskazanych powyżej okoliczności w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

1. **Zmiany w umowie wynikające z okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19**

**Wykonawca może zawnioskować o zmianę umowy w sprawie zamówienia publicznego** – np. w zakresie: zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, czasowego zawieszenia wykonania umowy lub jej części, zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, ale wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy. Jeżeli zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez Podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania zmienionej umowy w sprawie zamówienia publicznego (obowiązek ten dotyczy również umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą). Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Podwykonawcą odpowiedniej zmiany umowy związanej z wykonaniem zamówienia publicznego, jeżeli okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą (obowiązek ten dotyczy również umowy zawieranej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą). Okoliczności, związane z wystąpieniem COVID-19 nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

**§ 10. Dopuszczalne zmiany treści umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych poniżej w ust. 2 – 5
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w szczególności w następujących sytuacjach:

a) zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;

b) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie

niezmienione; koszty związane ze wzrostem stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę;

c) istotnej zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

d) przesunięcia terminu zakończenia robót, w szczególności z powodu: zaistnienia siły wyższej, przedłużających się prób technologicznych niezawinionych przez Wykonawcę Robót, konieczności opracowania projektów zamiennych i dodatkowych, braków zgód mieszkańców na wykonanie robót, zgodnie z projektem budowlanym, winy Wykonawcy Robót, niewypłacalności, upadłości, likwidacji Wykonawcy Robót. Jeżeli zakres rzeczowy robót budowlanych nie ulegnie zwiększeniu o więcej niż o 10% w stosunku do zakładanego w dokumentacji przetargowej Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy.

e) Wskutek siły wyższej (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne).

f) uniemożliwienia dokonania prób końcowych tak, że opóźniają się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

3. Zmiana może obejmować:

a) Pominięcie jakiejkolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);

b) Zmiany kolejności i terminów wykonywania usług;

c) Zastąpienia zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;

d) Zmianę wynagrodzenia.

4. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą osiągnąć korzystny z punktu widzenia umowy skutek dla Zamawiającego np. przykładowo obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.

b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeśli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą np. obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

c) Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą

wymogi określone w ust. 4, wraz z tą propozycją przedłoży:

− Opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian, Propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia usług i szacunek, w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz

− Szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;

− Szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni poinformuje drugą stronę o zatwierdzeniu bądź odrzuceniu otrzymanej propozycji zmiany bądź w terminie tym wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane powyżej

6. W przypadku braku ustosunkowania się do propozycji w terminie podanym w ust. poprzednim, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.

7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. poprzednich.

8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzą one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy przy przyjęciu, że w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.

10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:

a) W stosunku do usług, które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych usług, ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy o ile takie usługi w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach o wartość usług ustalonych zgodnie z cenami rynkowymi za tego rodzaju usługi;

b) W stosunku do usług, które będą realizowane, które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą – zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.

11. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie mają stosowane właściwie przepisy art. 144 Prawa Zamówień Publicznych.

**§ 10. Postanowienia końcowe**

* 1. Jakikolwiek spór pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w tym w szczególności spór, co do wysokości bądź wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania jakichkolwiek usług wykonywanych na mocy Umowy.
  2. Wszelkie spory związane z ważnością, interpretacją i wykonywaniem niniejszej umowy, dla których nie uda się wypracować rozwiązania polubownego, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego rzeczowo właściwego ze względu na miejsce położenia siedziby Zamawiającego.
  3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie zgodna z prawem regulacja, która w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
  4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) dla Inwestora i jeden (1) dla Wykonawcy.
  5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy prawa obowiązujące na terenie Rzeczpospolitej Polskiej. Strony zadbają o to by Umowa była realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z wymogami kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
  6. Każda zamian niniejszej Umowy dla zachowania swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
  7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :**

1. 1 Przez *proporcję* rozumie się wyliczenie procentowe z proporcji kwoty Wykonawcy Robót do kwoty umownej za nadzór inwestorski i takim przyjętym procentem realizowanie płatności częściowych w okresach płatności Wykonawcy Robót, w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy [↑](#footnote-ref-1)