

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY W CISNEJ**  
**z dnia ... ..r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„Wetlina 1/2005”, w Gminie Cisna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 Rady Gminy w Cisnej, w dniu 7 lutego 2001 r.,

**RADA GMINY W CISNEJ**

**uchwała, co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwała się Zmianę Nr 1/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wetlina 1/2005” w Gminie Cisna, uchwalonego uchwałą Nr VI/22/2007 Rady Gminy w Cisnej z dnia 20 marca 2007 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1161 z dnia 28 maja 2007 r., ze zm., zwaną dalej „zmianą planu”;

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących;
- 2) załącznik nr 2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.

**§ 2.** Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni około 0,4562 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 3.** W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 2 pkt 3 lit. c po symbolu MN/U1- MN/U4, dodaje się symbol: „MN/U5,”;
- 2) w § 7 ust. 2 po pkt 3) wprowadza się pkt 4), o treści:

„4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, ustanawia się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego, o symbolu 1 AZP 121-81/5 jako reliktu historycznej części północnej wsi – przysiółek Stare Sioło (ślady po zagrodach, skupiska drzew owocowych, fragmenty starych dróg);”

- 3) w § 8 po ust. 13, dodaje się ust. 13a, o brzmieniu:

„13a. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U5;

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu MN/U5: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenu MN/U5: usługi towarzyszące funkcji mieszkalnej o charakterze nieprodukcyjnym jako wbudowane, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym;
- 3) Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem zmiany jej sposobu jego użytkowania na cele mieszkalne jednorodzinne, z możliwością wykonania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, związanych ze zmianą funkcji budynku;
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zakresu łączności publicznej;
- 5) Ustala się obowiązek lokalizacji miejsc postojowych na działce dla samochodów osobowych o minimalnej liczbie:
  - a) dla funkcji mieszkalnej jednorodzinnej min. dwa miejsca postojowe, w tym jedno w garażu,
  - b) dla funkcji usługowej (uzupełniającej) min. jedno miejsce postojowe,

- 6) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej KDW1, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN/U5, istniejącym zjazdem;
  - 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej KDW1, w odległości 6,0 m licząc od linii rozgraniczającej drogę;
    - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 75% powierzchni terenu działki;
    - c) min. powierzchnia zabudowy 80,0 m<sup>2</sup>, max. 95,0 m<sup>2</sup>;
    - d) wysokość budynku liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy dachu do 10,5 m;
    - e) ilość kondygnacji nadziemnych – dla budynku położonego w dolnej partii stoku nie więcej niż dwie kondygnacje użytkowe plus poddasze użytkowe;
    - f) geometria dachów: dachy spadziste 35% – 45%, zakaz stosowania dachów płaskich i stropodachów;
    - g) min. wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, max. 0,7.
  - 8) Ustala się obowiązek ochrony stanowiska archeologicznego o symbolu 1AZP 121-81/5, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytku archeologicznego;
  - 9) Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejącego obiektu budowlanego, na zasadach ustalonych w pkt 7;
  - 10) Dla obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują zasady:
    - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: poprzez istniejący przyłącz wodociągowy ze studni indywidualnej;
    - b) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych: poprzez istniejący przyłącz sanitarny do istniejącej sieci gminnej kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
    - c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki;
    - d) w zakresie elektroenergetyki: włączenie do sieci energetycznej poprzez istniejący przyłącz energetyczny;
    - e) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zgodnie z § 7 ust. 4 pkt 6;
    - f) w zakresie zaopatrzenia w gaz: wg. rozwiązań indywidualnych na gaz płynny, ze zbiorników nadziemnych lub podziemnych;
    - g) w zakresie w zakresie telekomunikacji: poprzez indywidualne systemy bezprzewodowe.
  - 11) Dla obsługi terenu w zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady przyjęte na terenie gminy.”
- 4) w § 8 ust.17 pkt 2, lit. f), po symbolu MN/U4, dodaje się symbol: „MN/U5”.
- 5) w § 9 lit c), po symbolu 1MN/U3, dodaje się symbole: „MN/U5”.

### **III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 5.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego;

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Cisna.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Cisna**