

## Komunikat !!!

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Rzeszowie

**przestrzega przed konsekwencjami użytkowania bez tytułu prawnego nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz informuje, że:**

- **Użytkowanie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa bez tytułu prawnego (bezumownie) jest zabronione.**
- W przypadku stwierdzenia, że **grunty Zasobu zostały zagospodarowane przez osoby, które nie mają obowiązującej umowy dzierżawy lub nie posiadają innego tytułu prawnego i bezprawnie korzystają z państwowych gruntów** - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prowadzi postępowania mające na celu ustalenie osób bezprawnie korzystających z państwowych gruntów oraz konsekwentnie nalicza i egzekwuje wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości.
- Zgodnie z art. 39b ustawy z dnia 19-10-1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **Osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.** Wynagrodzenie to może zostać naliczone za okres do 10 lat wstecz licząc od dnia przejęcia tych nieruchomości przez KOWR.
- **Podmioty, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły nie mogą brać udziału w przetargach organizowanych przez KOWR na dzierżawę lub sprzedaż nieruchomości Zasobu.**
- Informacje o gruntach ZWRSP oferowanych do dzierżawy lub sprzedaży z terenu woj. Podkarpackiego można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, Sekcjach Zamiejscowych w: Trzebownisku, Przemyślu, Lubaczowie, Krośnie, lub na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)