

Ogłoszenie o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej o nr ewid. 211/18, pow. 0,3515 ha, położonej w Wetlinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW KS1E/00020605/4 z przeznaczeniem na wybudowanie obiektu handlowo – usługowego pod sprzedaż detaliczną z dodatkową gamą usług w celu zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej

#### Wójt Gminy Cisna ogłasza

**drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej o nr ewid: 211/18, pow. 0,3515 ha, położonej w Wetlinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW KS1E/00020605/4 według poniższego zestawienia:**

**1. Położenie nieruchomości:**

Wetlina

**2. Oznaczenie nieruchomości (numer działki):**

211/18

**3. Numer księgi wieczystej:**

KS1E/00020605/4

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

0,3515 ha

**Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu 26.04.2021 r.**

**5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- „KD-Z” (około 1% powierzchni) – „Tereny komunikacji”
- „U/MN1” (około 51% powierzchni) – „Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”
- „ZN” (około 48% powierzchni) – „Tereny zieleni nieurządzonej” .

**6. Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą.

**7. Cel dzierżawy:**

Wybudowanie obiektu handlowo – usługowego o powierzchni sprzedaży nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> na cele sprzedaży detalicznej w systemie samoobsługowym szerokiego, uniwersalnego asortymentu artykułów żywnościowych oraz artykułów nieżywnościowych częstego zakupu wraz dodatkową gamą usług w celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej i prowadzenie w obiekcie działalności zgodnej z celem dzierżawy określonym powyżej przez czas trwania umowy dzierżawy.

Szczegółowe wymogi dotyczące zagospodarowania terenu oraz warunki dzierżawy określono w „Warunkach Przetargu” stanowiących załącznik do Ogłoszenia.

**8. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4 000,00 złotych netto.

2. Uzyskana cena czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

**9. Okres dzierżawy:**

20 lat.

**10. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 750,00 na rachunek Urzędu Gminy Cisna prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 12 1020 2980 0000 2802 0003 0684 w terminie do **7 lipca 2021 r.** z dopiskiem: „wadium dzierżawa działki w Wetlinie”.

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

2. Spełnianie warunków, o których mowa w rozdziale 7 Warunków Przetargu stanowiących załącznik do Ogłoszenia.
3. złożenie sporządzonej w języku polskim oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na dzierżawę działki nr 211/18 położonej w Wetlinie” Urzędzie Gminy Cisna w sekretariacie, w godzinach pracy Urzędu, w terminie do dnia **12 lipca 2021 r. do godz. 11:00.**

**11. Zawartość oferty (wzór w załączniku „Warunki Przetargu”):**

1. Informację o ofercie: Imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę (względnie nazwę) z określeniem siedziby oferenta;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Własnoręczny podpis oferenta bądź pełnomocnika oferenta;
4. Wysokość proponowanej miesięcznej ceny czynszu dzierżawnego netto (cena ta nie może być niższa niż cena wywoławcza czynszu netto);
5. Proponowany czas realizacji Inwestycji;
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Warunkami Przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
7. Oświadczenia, o których mowa w punkcie 5 formularza Oferty;
8. Zobowiązanie do zagospodarowania Nieruchomości zgodnie z warunkami zawartymi w Załączniku nr 1 do Umowy dzierżawy: „Wymagania Minimalne Zagospodarowania Nieruchomości”;
9. Zobowiązanie do zawarcia umowy zgodnej z Ofertą, na warunkach określonych we wzorze umowy załączonym do Warunków Przetargu;
10. Dowód wniesienia wadium;

11. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale 8 Warunków Przetargu;

12. Dokument pełnomocnictwa – jeśli Ofertę składa pełnomocnik.

**12. Sposób przeprowadzania przetargu:**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

**13. Termin i miejsce przeprowadzenia części jawnej przetargu:**

1. 12 lipca 2021 roku o godzinie 11:15

2. Urząd Gminy Cisna - sala narad.

**14. Przebieg przetargu:**

1. część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów

2. w części jawnej komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert,
- 2) sprawdza czy nie nastąpiło uszkodzenie lub naruszenie złożonych ofert,
- 3) dokonuje otwarcia kopert z ofertami,
- 4) sprawdza dowody wpłaty wadium, tożsamość osób, które złożyły oferty,
- 5) weryfikuje złożone oferty,
- 6) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, jeśli nie zmieniają one warunków przedłożonej oferty przetargowej,
- 7) ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- 8) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- 9) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

3. w części niejawnej komisja przetargowa:

- 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert,
  - 2) wybiera najkorzystniejszą z nich lub decyduje o organizacji dodatkowego przetargu ustnego dla uczestników, którzy złożyli równorzędne oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
4. przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu, który zawiera m.in. informacje dotyczące osoby ustalonej jako dzierżawca, położeniu nieruchomości, jej numerze ewidencyjnym, powierzchni, wysokości czynszu, terminie jego wnoszenia.
5. wszyscy, którzy złożyli oferty, zostaną poinformowani o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**15. Kryteria i sposób oceny ofert:**

1. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

- 1) kryterium nr 1: najwyższa cena czynszu (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 80)

- 2) kryterium nr 2: zaproponowany termin realizacji Inwestycji (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 20)

**16. Sposób obliczenia punktów w ramach przyjętych kryteriów:**

- 1) Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czynszu przedstawia się następująco:  $A = B \div C \times 80$

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium Czynsz, gdzie:

A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta, za kryterium wysokości zaoferowanego Czynszu;

B – zaoferowany, przez danego Oferenta Czynsz w badanej ofercie (wyrażony w PLN);

C – najwyższy zaoferowany Czynsz (wyrażony w PLN).

- 2) Ocena złożonych ofert w zakresie kryterium „Termin realizacji Inwestycji” zostanie dokonana na podstawie terminu podanego przez Wykonawcę w Ofercie.

Oferowany termin (w miesiącach)	Ilość punktów
18	0
17 – 15	10
mniej niż 15	20

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium „Termin realizacji Inwestycji”. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 20.

Jeżeli Oferent nie wpisze w Formularzu ofertowym Terminu realizacji Inwestycji przyjmuje się, że zrealizuje Inwestycję w terminie 18 miesięcy i nie zostaną przyznane mu punkty w tym kryterium.

- 3) Wydzierżawiający dokona wyboru Oferty, która otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:  $P = C + T$ , gdzie:

P - łączna liczba punktów przyznana ofercie ocenianej

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w ramach kryterium „Czynsz”

T – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w ramach kryterium „Termin realizacji Inwestycji”.

**17. Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:**

1. Wójt Gminy Cisna zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyn, odwołania przetargu z ważnych powodów jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.

4. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Cisna.
5. Wójt Gminy Cisna może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Cisna wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
7. Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

**18. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Urząd Gminy Cisna, pokój nr 12 lub pod nr telefonu: (13) 468 63 38 wew. 15

Ogłoszenie wraz załącznikami zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz stronie internetowej [www.gminacisna.pl](http://www.gminacisna.pl) oraz bip

**19. Załączniki do Ogłoszenia:**

- 1) Warunki Przetargu
- 2) Formularz Oferty
- 3) Wzór umowy dzierżawy

Wójt Gminy Cisna

Renata Szczepańska

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Renata Szczepańska;  
Urząd Gminy Cisna  
Data: 2021.06.11 09:23:59 CEST