

**Drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Cisna o nr ewid.427/13, pow.0,4092 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wetlina, dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi księgę wieczystą KW KS1E/00020605/4.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wetlina 1/2005” i leży częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz zabudowy usługowej „MN/U1” około 84% powierzchni działki oraz częściowo w terenie zieleni nieurządzonej „ZN” około 16% powierzchni działki.

Cena wywoławcza nieruchomości **491 040,00 zł**. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się 2 grudnia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy – sala posiedzeń.**

Pierwszy przetarg był przeprowadzony 28 października 2024 r., jedna zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaty wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: 73 700,00 zł

na konto PKO BP SA o/Sanok 12 1020 2980 0000 2802 0003 0684 w terminie do dnia **27 listopada 2024 r. włącznie**.

**Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz sprzedającego, natomiast pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (13) 468.63.38 wew. 15 lub w Urzędzie Gminy, pokój nr 12.

Wójt Gminy Cisna zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Cisna  
mgr inż. Dariusz Wethacz

