

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Cisna o nr ewid. **427/4**, pow. **0,2054 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Wetlina, dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi księgę wieczystą KW KS1E/00020605/4.

Działka **427/4** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wetlina 1/2005”, położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz zabudowy usługowej „MN/U1”.

Cena wywoławcza nieruchomości **246 480,00 zł**. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.

Przetarg odbędzie się 23 października 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy - sala posiedzeń.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: 36 000,00 zł

na konto PKO BP SA o/Sanok 12 1020 2980 0000 2802 0003 0684 w terminie do dnia **17 października 2025 r.**

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 6 sierpnia 2025 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz sprzedającego, natomiast pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (13) 468.63.38 wew. 15 lub w Urzędzie Gminy, pokój nr 13.

Wójt Gminy Cisna zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do publicznej wiadomości.

Zastępca Wójta
Agnieszka Tyrąła-Koza
mgr inż. Agnieszka Tyrąła-Koza