

Regulamin uczestnictwa ostatecznych odbiorców w Projekcie pn. „Instalacja systemów energii odnawialnej dla gospodarstw domowych z terenu Gminy Cisna”

§ 1

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Cisna będąca Beneficjentem Projektu;
2. **Urząd** – Urząd Gminy Cisna, Cisna 49, 38-607 Cisna;
3. **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2024 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy Projektu;
4. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
5. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;
6. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię cieplną lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
7. **Budynek nowobudowany** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, którego zasiedlenie wymagane jest w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku;
8. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne, kotły opalane biomasą, gruntowe pompy ciepła) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną, energię biomasy, energię geotermalną), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych jest przedmiotem Projektu;
9. **Weryfikacja Techniczna** – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsc przeznaczonych na wykonanie Instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tych miejsc, dokonanie analizy zużycia energii w okresie 2 lat przed przeprowadzeniem Weryfikacji, przeprowadzone na nieruchomości Mieszkańca;
10. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
11. **Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej;
12. **Projekt** – projekt pn. „Instalacja systemów energii odnawialnej dla gospodarstw domowych z terenu Gminy Cisna” przygotowywany przez Gminę Cisna do złożenia do dofinansowania w ramach Działania 3.1 Rozwój OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020;
13. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę.

§ 2

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Cisna.
2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2017 – 2018 pod warunkiem uzyskania przez Gminę dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
3. Energia cieplna i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu powinna być używana na własne potrzeby gospodarstw domowych, a tylko jej niewykorzystana część może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.
4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym wykonywana jest Instalacja, jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą, wsparcie

na rzecz odbiorcy ostatecznego udzielane jest w formie pomocy de minimis. W takim przypadku Mieszkaniec jest zobowiązany załączyć do Deklaracji oświadczenie o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis.

5. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
6. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
 - 1) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy;
 - 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej do 31 grudnia 2024 roku potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość;
 - 3) brak jakichkolwiek nieuregulowanych a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy na dzień złożenia Deklaracji oraz na dzień podpisania Umowy z Gminą;
 - 4) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę; Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana;
 - 5) wyrażenie w Deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na wykonanie Instalacji w przypadku wyboru Projektu do dofinansowania na okres realizacji Projektu oraz przez 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 6) po zakwalifikowaniu Mieszkańca do udziału w Projekcie podpisanie w terminie do dnia 15 października 2016 roku umowy użyczenia, zawierającej zgodę Mieszkańca na bezpłatne dysponowanie przez Gminę nieruchomością stanowiącą własność Mieszkańca lub będącą w jego dyspozycji na cele realizacji Projektu w okresie realizacji Projektu, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, przez co rozumie się umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji);
 - 7) po wyborze Projektu do dofinansowania podpisanie z Gminą Umowy uczestnictwa w Projekcie regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, w tym w szczególności:
 - a. wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia;
 - b. wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca, przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu, wykonanej Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020;
 - c. zobowiązanie Mieszkańca do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należytym stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie 5 lat od zakończenia Projektu;
 - d. przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Mieszkańcowi po wykonaniu Instalacji na okres 5 lat od zakończenia Projektu.
 - 8) przekazanie przez Gminę prawa własności do wykonanej na jego nieruchomości Instalacji po upływie 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 9) dokonanie wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie, o której mowa w § 4 niniejszego Regulaminu, w terminach wskazanych przez Gminę, na rachunek bankowy Gminy.
7. Zgodność oświadczenia właściciela/współwłaścicieli o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości z zapisami Ksiąg Wieczystych i/lub Ewidencji Gruntów sprawdzana będzie przez pracownika Urzędu. W przypadku rozbieżności Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających jego tytuł prawny do nieruchomości.
8. Niespełnienie któregokolwiek z warunków uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, o których mowa w ust. 6, w tym wpłaty pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, skutkuje niewykonaniem wszelkich zobowiązań Gminy wynikających z Umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.
9. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i spełniać łącznie warunki, o których mowa w ust. 6 pkt. 3 do 8. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu

cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 3

1. W Projekcie przewidziane jest wykonanie następujących rodzajów Instalacji:

Rodzaje instalacji przewidziane do montażu z ramach realizacji projektu	Szacunkowy koszt wykonania brutto [zł]	Plano- wana ilość instalacji
Energia słoneczna		
Zestaw kolektorów słonecznych 2 kolektory płaskie + zasobnik 200 L (do 4 osób)	11 000 – 12 000	60
Zestaw kolektorów słonecznych 3 kolektory płaskie + zasobnik 300 L (powyżej 4 osób)	12 000 – 14 000	60
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2 kW (ok. 1800 – 1900 kWh/rok)	13 000 – 15 000	20
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3 kW (ok. 2700 – 2850 kWh/rok)	18 000 – 21 000	60
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4 kW (ok. 3600 – 3800 kWh/rok)	23 000 – 26 000	60
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2kW + zasobnik 200L z wężownicą do kotła+ grzałka 2kW	16 000 – 18 000	30
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3kW + zasobnik 300L z wężownicą do kotła+ grzałka 2kW	21 000 – 24 000	70
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4kW + zasobnik 300L z wężownicą do kotła+ grzałka 2kW	26 000 – 30 000	80
Instalacja fotowoltaiczna 5kW do współpracy z pompą ciepła (ok. 4500 – 4750 kWh/rok)	32 000 – 36 000	12
Energia z biomasy		
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 15 kW dom pow. 50 – 150 m ²	13 000 – 14 000	70
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 20 kW dom pow. 70 – 200 m ²	14 000 – 15 000	90
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 25 kW dom pow. 80 – 250 m ²	15 000 – 16 000	77
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 45 kW dom pow. 150 – 450 m ²	18 000 – 19 000	5
Energia geotermalna		
Gruntowa pompa ciepła o mocy 6 kW + odwierty pionowe - dom pow. do 150 m ²	35 000 – 39 000	5
Gruntowa pompa ciepła o mocy 10 kW + odwierty pionowe - dom pow. do 200 m ²	43 000 – 49 000	4
Gruntowa pompa ciepła o mocy 13 kW + odwierty pionowe - dom pow. do 250 m ²	50 000 – 56 000	3

2. Wykonanie określonego rodzaju Instalacji obejmuje w szczególności:

- 1) W przypadku kolektorów słonecznych - opracowanie projektu indywidualnego instalacji kolektorów słonecznych; dostawa i montaż urządzeń: kolektorów słonecznych w oparciu o kolektory płaskie, konstrukcję montażową, zasobnik solarny wyposażony w dwa wymienniki (wężownice), grupę pompową, układ zabezpieczenia, sterownik solarny, licznik energii cieplnej umożliwiający monitoring pracy instalacji; wpięcie instalacji solarnej do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej, przyłączenie wężownicy do kotła centralnego ogrzewania; wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami; przewody solarne łączące kolektory słoneczne z zasobnikiem gwarantujące izolacyjność zgodnie z normami, odporne na działanie promieniowania UV, odporne na uszkodzenia przez ptaki; uruchomienie i odbiór instalacji, przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji, jak również opracowanie prostej instrukcji obsługi w języku polskim.
- 2) W przypadku instalacji fotowoltaicznych - opracowanie projektu indywidualnego instalacji fotowoltaicznej, z opinią konstruktora dotyczącą możliwości zainstalowania urządzeń na istniejącym dachu; dostawa i montaż urządzeń: polikrystaliczne panele fotowoltaiczne, konstrukcja aluminiowa do zamontowanie paneli fotowoltaicznych inwerter 3- fazowy lub 1- fazowy, w zależności od istniejącej instalacji, zabezpieczenie instalacji po stronie AC i DC, licznik energii elektrycznej umożliwiający prowadzenie monitoringu pracy instalacji; uruchomienie i odbiór techniczny instalacji, uczestnictwo w odbiorze instalacji przez Zakład Energetyczny oraz jej uruchomienie po wpięciu do sieci elektroenergetycznej; przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji, jak również opracowanie prostej instrukcji obsługi w języku polskim.
- 3) W przypadku kotłów centralnego ogrzewania opalanych biomasą - opracowanie indywidualnego projektu wymiany kotła centralnego ogrzewania opalanego biomasą; demontaż i przekazanie mieszkańcowi starego kotła c.o. na węgiel lub drewno; dostawa i montaż urządzeń niezbędnych do prawidłowego montażu urządzeń: automatyczny kocioł centralnego ogrzewania 5 klasy efektywności energetycznej, opalany peluletem (biomasą), spełniający normę PN-EN 303-5:2012 dotyczącą sprawności cieplnej i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń dla kotłów grzewczych na paliwa stałe wyłącznie z automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej od 15 do 45 kW w zależności od wielkości budynku i jego zapotrzebowania na energię cieplną; wpięcie kotła do istniejącej instalacji

centralnego ogrzewania budynku; montaż niezbędnych urządzeń wymaganych dla zachowania gwarancji urządzenia w tym zespołu ochrony temperatury kotła (zawór czterodrogowy z siłownikiem, pompa obiegowa dla układu kotłowego, zawory odcinające), jak również czujników temperatury zewnętrznej i wymaganych czujników do współpracy z instalacją ciepłej wody użytkowej; montaż nowego czopucha dla kotła centralnego ogrzewania; montaż licznika energii umożliwiającego monitoring pracy instalacji; wykonanie izolacji termicznej zgodnie z obowiązującymi normami; uruchomienie i odbiór instalacji; przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji, jak również opracowanie prostej instrukcji obsługi w języku polskim.

- 4) W przypadku gruntowych pomp ciepła - opracowanie indywidualnego projektu instalacji gruntowej pompy ciepła; dostawa montaż urządzeń Instalacji wykorzystującej energię geotermalną (gruntowe pompy ciepła): gruntowa pompa ciepła, pompa obiegowa górnego źródła, wykonanie gruntowego wymiennika pionowego, zasobnik buforowy, zasobnik ciepłej wody użytkowej, zestaw podłączeniowy centralnej wody użytkowej, sterownik przewodowy programowalny, czujnik temperatury zewnętrznej, liczniki energii cieplnej; wpięcie instalacji gruntowej pompy ciepła do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania budynku; montaż, uruchomienie i odbiór instalacji; wykonanie izolacji termicznej zgodnie z obowiązującymi normami; przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji, jak również opracowanie prostej instrukcji obsługi w języku polskim.
3. Wszystkie urządzenia i materiały wykorzystane do montażu instalacji muszą być fabrycznie nowe. Ponadto muszą posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, atesty i aprobaty techniczne wymagane do dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie i obrocie handlowym.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany ilości Instalacji zaproponowanych w Regulaminie w obrębie poszczególnych rodzajów energii odnawialnej (energia słoneczna, energia biomasy, energia geotermalna).
5. Mieszkaniec ma możliwość wyboru jednej Instalacji wykorzystującej energię słoneczną oraz/lub jednej Instalacji wykorzystującej energię biomasy lub energię geotermalną.
6. Mieszkańcy ogrzewający aktualnie budynki mieszkalne kotłami centralnego ogrzewania na gaz ziemny lub posiadający budynki przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej nie mogą ubiegać się w ramach Projektu o kocioł opalany biomasa (energia biomasy) lub gruntową pompę ciepła (energia geotermalna). Dla tych Mieszkańców przewidziana jest możliwość ubiegania się wyłącznie o jedną Instalację korzystającą z energii słonecznej (kolektory słoneczne lub instalacja fotowoltaiczna).
7. W przypadku wyboru Instalacji wykorzystującej energię biomasy (kotły centralnego ogrzewania opalane biomasa) lub energię geotermalną (gruntowe pompy ciepła), Mieszkaniec zobowiązuje się do demontażu dotychczasowego źródła ciepła w postaci kotła centralnego ogrzewania na paliwa stałe z ręcznym zasypem paliwa. Demontaż wykonany będzie w ramach realizacji Projektu, a jego koszt ujęty w kosztach kwalifikowanych Projektu. Natomiast utylizacji zdemontowanego kotła centralnego ogrzewania dokonuje Mieszkaniec na własny koszt.
8. Zasadą jest instalacja kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych lub przymocowanie ich do ściany budynków mieszkalnych. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę Weryfikacji Technicznej, upoważnionego przez Gminę, braku możliwości zainstalowania kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkalnego lub przymocowania go do ściany tego budynku, kolektory słoneczne i panele fotowoltaiczne mogą być zainstalowane na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego lub na dachu budynku niemieszkalnego.
9. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Mieszkańców, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest lub wyrażą zgodę na wykonanie Instalacji na gruncie lub innym budynku. Wymiana pokrycia dachowego musi być wykonana zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości Mieszkańca.
10. Wykonanie Instalacji możliwe jest na budynkach nowobudowanych pod warunkiem złożenia oświadczenia, że budynek zostanie zasiedlony do dnia 31 grudnia 2017 roku.
11. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.

§ 4

1. Wraz ze złożeniem Deklaracji przystąpienia do Projektu Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie Weryfikacji Technicznej przez specjalistyczną firmę zewnętrzną upoważnioną przez Gminę. Całkowity koszt Weryfikacji Technicznej w wysokości 50 zł brutto ponosi Mieszkaniec. Płatności należy dokonać na konto

- bankowe firmy zewnętrznej wykonującej Weryfikację Techniczną na zlecenie Gminy. Dowód wpłaty za przeprowadzenie Weryfikacji Technicznej należy załączyć do Deklaracji uczestnictwa w Projekcie (druk dowodu wpłaty dostępny jest na stronie internetowej www.gminacisna.pl w zakładce CZYSTA ENERGIA). Raport z Weryfikacji Technicznej zostanie wykonany w formie papierowej w dwóch egzemplarzach – jeden dla Mieszkańca, drugi dla Gminy. Opłata za wykonanie Weryfikacji Technicznej nie podlega zwrotowi, a raport z Weryfikacji Technicznej pozostaje własnością Mieszkańca i może być wykorzystany przy ubieganiu się o dofinansowanie z innych źródeł. Wykonanie Weryfikacji Technicznej nie daje gwarancji znalezienia się na liście Mieszkańców stanowiących grupę docelową Projektu ani nie daje gwarancji uzyskania dotacji.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w kosztach kwalifikowanych Projektu na zasadach określonych w ust. 7. Wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiadać ma równowartości 30 % kosztów brutto Gminy na wykonanie określonego rodzaju Instalacji. Powyższe obejmuje w szczególności projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji, montaż i uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów.
 3. W przypadku uzyskania pozytywnej indywidualnej interpretacji Ministerstwa Finansów dotyczącej możliwości odliczenia podatku VAT przez Gminę, wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie będzie odpowiadać równowartości 30 % kosztów netto Miasta na wykonanie określonego rodzaju Instalacji.
 4. Dla Mieszkańców spełniających co najmniej jedno z kryteriów społeczno-ekonomicznych przedstawionych w Kryteriach wyboru ostatecznych odbiorców Projektu stanowiących załącznik nr 2 do Regulaminu przewiduje się dodatkowe wsparcie ze środków Gminy do wykonywanych na ich nieruchomości Instalacji.
 5. Ostateczna wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na Wykonawcę Instalacji oraz uzyskaniu indywidualnej interpretacji Ministerstwa Finansów dotyczącej możliwości odliczenia podatku VAT przez Gminę.
 6. Do daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, o którym mowa w ust. 5, do wiadomości Mieszkańców podawana jest szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu.
 7. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty deklarowanej kwoty wkładu własnego w dwóch transzach:
 - 1) Pierwsza transza w wysokości 1500 zł po wyborze Projektu do dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, w terminie 21 dni od wystawienia faktury przez Gminę;
 - 2) Druga transza do wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy Instalacji, w terminie 21 dni od wystawienia faktury przez Gminę.
 8. W przypadku wykonania Instalacji w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m² szacowane wysokości wpłaty Mieszkańca uwzględniają 8-procentowy podatek VAT.
 9. W przypadku wykonania Instalacji w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego szacowane wysokości wpłaty Mieszkańca uwzględniają 23-procentowy podatek VAT.
 10. W przypadku wykonania Instalacji w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m², ze względu na zastosowanie 8-procentowej stawki podatku VAT tylko do części kwoty wpłaty Mieszkańca odpowiadającej udziałowi 300 m² w całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz 23-procentowej stawki podatku VAT do pozostałej części kwoty wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca obliczana będzie indywidualnie. Powyższe zgodne jest z zapisami art. 41 ust. 12c i ust. 2, z uwzględnieniem art. 146a pkt 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
 11. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT do czasu dokonania pełnej wpłaty przez Mieszkańca, kwota wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie zmieniona o skutki z niej wynikające.
 12. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie, Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną i/lub centralnego ogrzewania do wymagań instalacji urządzeń nie będących w zakresie realizacji Projektu (np. modernizacja komina spalinowego, doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu solarnego, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku itp.) Konieczność wykonania w/w robót, ich rodzaj i dokładny zakres zostaną ustalone w trakcie przeprowadzania Weryfikacji Technicznej.
 13. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).
 14. W okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat od zakończenia Projektu oraz po zakończeniu okresu trwałości Mieszkaniec jest zobowiązany na własny koszt zapewnić paliwo do kotłów opalanych biomasą, dopuszczone przez producentów kotłów.

§ 5

1. Celem wzięcia udziału w Projekcie Mieszkańcy składają Deklarację zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Deklaracje należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Cisna w terminie od dnia 30 maja 2016 roku do dnia 3 czerwca 2016 roku, w godzinach pracy Urzędu.
3. Deklaracje będą rozpatrywane przez Komisję ds. wyboru ostatecznych odbiorców Projektu, powołaną przez Wójta Gminy Cisna, według kolejności ich złożenia. W przypadku niekompletnej/błędnie wypełnionej Deklaracji lub niedołączenia wymaganych dokumentów Mieszkaniec zostanie wezwany do korekty/uzupełnienia Deklaracji lub dołączenia brakujących dokumentów w terminie 7 dni.
4. Spośród kompletnych i poprawnie wypełnionych Deklaracji zostanie wyłoniona grupa docelowa ostatecznych odbiorców Projektu. Kryteria wyboru grupy docelowej oraz sposób kwalifikacji ostatecznych odbiorców do udziału w Projekcie stanowią załącznik nr 2 do Regulaminu. Mieszkańcy, którzy na tym etapie nie zakwalifikowali się do grupy docelowej zostaną umieszczeni na liście rezerwowej. Z chwilą rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, niepodpisania lub rozwiązania umowy z którymkolwiek z ostatecznych odbiorców Projektu z grupy docelowej, kolejni Mieszkańcy z listy rezerwowej będą przechodzili do grupy docelowej uczestników Projektu.
5. Mieszkańcy, którzy złożą Deklaracje po terminie wskazanym w ust. 2, umieszczeni zostaną na liście rezerwowej, zgodnie z kolejnością wpływu Deklaracji. W przypadku, gdy Gmina dysponować będzie wolnymi miejscami na liście uczestników Projektu, poda informację o powyższym do wiadomości Mieszkańców. Zainteresowani Mieszkańcy będą mogli składać w Urzędzie Deklaracje uczestnictwa w Projekcie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
6. Ostateczna lista uczestników Projektu zostanie utworzona do dnia 15 września 2016 roku.
7. Mieszkaniec może zrezygnować z udziału w Projekcie do dnia 31 sierpnia 2016 roku.
8. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie Projektu, Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w Projekcie zostaną pisemnie zaproszeni do podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie.
9. Korespondencja pomiędzy Urzędem a Mieszkańcem i odwrotnie wymieniana będzie listem poleconym.
10. Warunkiem przystąpienia do wykonania Instalacji na budynku mieszkalnym/lub niemieszkalnym Mieszkańca jest wypełnienie wszystkich warunków uczestnictwa w Projekcie, o których mowa w § 2 ust. 6 Regulaminu, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie.
11. W związku z zapisami § 2 ust. 2, Mieszkańcy nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
12. Regulamin może ulec zmianie w przypadku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.