

**UCHWAŁA NR LVII/328/2023
RADY GMINY W CISNEJ
z dnia 31 marca 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 40) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.).

Rada Gminy w Cisnej
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 z dnia 07 lutego 2001 r.

§2

Przedmiotem Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna jest teren położony w granicach administracyjnych gminy Cisna, w obrębie 0002 Cisna, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, linią ciągłą koloru zielonego oraz wypełnieniem koloru zielonego, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

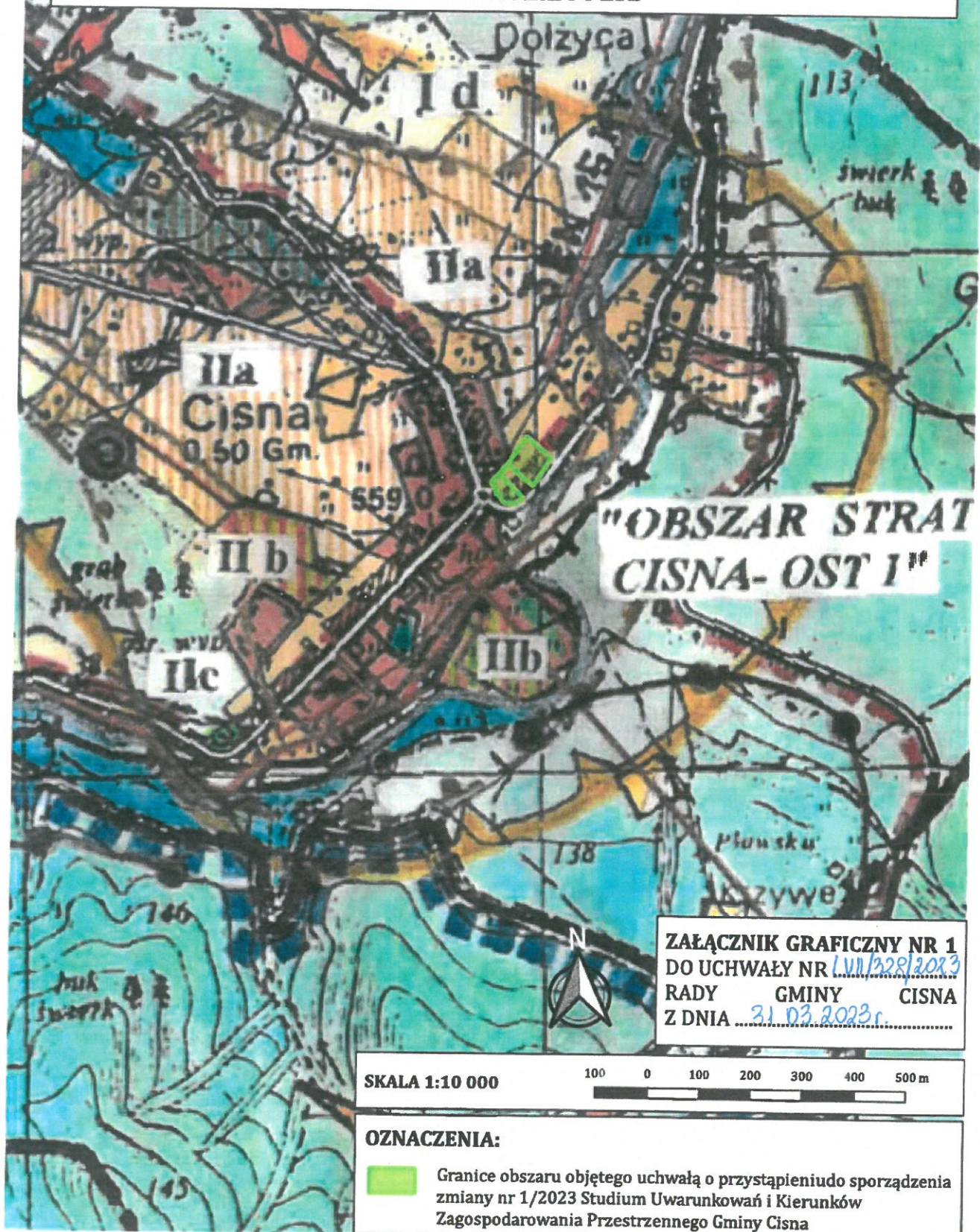
Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cisna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Cisna
Bajorek
Rogusław Bajorek

**ZMIANA NR 1/2023
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CISNA
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/238/2001
Z DNIA 07.02.2001R.**




**"OBSZAR STRAT
CISNA-OST I"**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR 1.VII/328/2023
RADY GMINY CISNA
Z DNIA 31.03.2023r.

SKALA 1:10 000

100 0 100 200 300 400 500 m

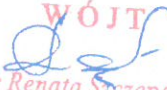
OZNACZENIA:

 Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVII/328/2023 RADY GMINY CISNA
z dnia 31 marca 2023 r.

Wnioskodawcą opracowania Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 z dnia 07 lutego 2001 r., jest Wójt Gminy Cisna.

1. Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, wynika z faktu, iż wnioskodawca planuje dokonać zmiany dotychczasowych ustaleń Studium, w celu przystąpienia do opracowania zmiany obowiązującego planu miejscowego, na potrzeby inwestycyjne, tym samym dokonać takich ustaleń dla funkcji terenu, które spowodują w perspektywie czasowej uporządkowanie i utrzymanie ładu i porządku oraz umożliwi rozbudowę i rozwój centrum m. Cisna.
2. Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Nr 1/2023 Studium, aby następnie opracować Zmianę Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w gminie Cisna, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy Cisna z dnia 17 sierpnia 2006r. ze zmianami, na potrzeby inwestycyjne .
3. Wójt Gminy Cisna po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 1/2023 Studium obejmującej działki położone w centrum m. Cisna, w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym do uchwały o przystąpieniu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, a w konsekwencji tego opracowanie w dalszej kolejności Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na potrzeby inwestycyjne, stworzy podstawy prawne do zagospodarowania terenu objętego zmianą, w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa.

WÓJT

mgr Renata Szczepańska