**UCHWAŁA NR ………………..**

**RADY GMINY CISNA**

z dnia … ……. ……

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna uchwalonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 z dnia 7 lutego 2001 r., **Rada Gminy Cisna uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar działki nr ew. 52/4 oraz działki nr ew. 52/2, obręb – Smerek, o łącznej powierzchni 5,9483 ha, położonych w miejscowości Smerek, Gmina Cisna.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń stanowionych,

2) Załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4.Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.

**§ 2.** 1. W granicach planu wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **U.**

**2.** Granice planu są ściśle określone i ograniczają teren tożsamy z obszarem o funkcji przeznaczonej pod usługi, związane z obsługą gospodarki leśnej.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale mówi się o:

1. usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które nie są związane z emisją zapachów, widocznych dymów i oparów.
2. usługach związanych z gospodarka leśną- należy przez to rozumieć usługi prowadzone przez leśnictwa, w ramach ich obowiązków ustawowych.

**§ 4.** Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić :

1) położenie w granicach Ciśniańsko- Wetlińskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów Natura 2000 do których należy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 ”Bieszczady” (PLC 180001), Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady” (PLC 180001), poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

2) położenie w granicach Otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, w odległości około 840,0m na zachód od granic Bieszczadzkiego Parku Narodowego, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

**§5.**Teren dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu jesu zagospodarowania zgodnie z planem.

**§6**.Ustala się 0,1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałą w związku z uchwaleniem planu.

**Rozdział 2.**

**Przepisy szczegółowe**

**Przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.**

**§7. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, pod usługi związane z gospodarką leśną.**

**2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym mieszkaniowej, zagrodowej, gospodarczej, usługowej, przemysłowej, magazynowej czy produkcyjnej.

**3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia,

3) obowiązuje ochrona siedliska przyrodniczego kategorii – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) kod: 6510, w tym ochrona terenu przed sukcesją (zarastaniem).

**4. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się realizacji infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,

2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

3) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.

**5. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu od dróg wewnętrznych gruntowych, położonych poza obszarem planu.**

**Rozdział 3.**

**Ustalenia końcowe**

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 9.1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**2.** Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Cisna.

**Przewodniczący Rady**

**Gminy Cisna**