

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CISNA**

**UWARUNKOWANIA ZMIANY NR 1/2023
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CISNA**

Zespół autorski Zmiany Nr 1/2023 Studium:

- 1) inż. Małgorzata Puchyr - kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) - Nr uprawnień: KT-304/KW/186/2014 - zagadnienia przyrodnicze i urbanistyczne
- 2) mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr - Członek Podkarpackiej Izby Architektów Nr UPR: 6/PKOOK/2013

SPIS TREŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Str. nr
	ROZDZIAŁ I UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2023 STUDIUM	4
	UWARUNKOWANIA - wstęp	4
	I. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2023 STUDIUM	5
1.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	5
2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	6
3.	Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowywanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	6
4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.	7
	4.1 Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.	9
	4.2 Wody powierzchniowe.	9
	4.3 Wody podziemne.	9
	4.4 Tereny zalewowe.	9
	4.5 Obszary osuwiskowe.	10
5.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	10
6.	Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.	10
7.	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.	10
8.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.	10
	8.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne.	11
	8.2 Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.	11
	8.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.	11

	8.4	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.	12
9.		Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.	13
10.		Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.	14
11.		Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.	14
12.		Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.	14
13.		Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.	15
14.		Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.	15
15.		Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	15
16.		Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	15
17.		Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	15
		ROZDZIAŁ II II. ANALIZA UWARUNKOWAŃ. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	16
1.		Dotychczasowe zmiany w środowisku.	16
2.		Struktura przyrodnicza obszaru opracowania.	17
		ROZDZIAŁ III WNIOSKI	17

ROZDZIAŁ I**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2023 STUDIUM
UWARUNKOWANIA – wstęp**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna zostało uchwalone Uchwałą Nr XXII/238/2001/20/2002 Rady Gminy w Cisnej z dnia 07 lutego 2001r., na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r., o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r., Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Potrzeby wynikające z rozwoju gminy spowodowały konieczność zmiany studium. Rada Gminy Cisna podjęła Uchwałę Nr LVII/328/2023 z dnia 31 marca 2023r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna.

Uwarunkowania rozwoju gminy mają bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym i społecznym gminy. Każda zmiana Studium, w tym również Zmiana Nr 1/2023 Studium, poprzedzona była wnikliwą analizą elementów mających wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy, rozwoju gospodarczego i jakości życia mieszkańców.

Studium Gminy Cisna zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r., o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), natomiast Zmiana Nr 1/2023 Studium dokonywana była na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023r, poz. 977).

Art. 27 w/w ustawy stanowi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2021 poz. 2405), projekt studium, a więc również jego zmiana, powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

Podczas pracy nad Zmianą Nr 1/2023 Studium, dla terenu zabudowy usługowej, w tym usług handlu, przyjęto szeroką analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy oraz jakość życia mieszkańców.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, obejmujące złożę surowców mineralnych, wynika z faktu, iż:

- planuje się dokonać zmiany dotychczasowych ustaleń Studium, w celu przystąpienia do opracowania zmiany obowiązującego planu miejscowego, na potrzeby inwestycyjne, tym samym dokonać takich ustaleń dla funkcji terenu, które spowodują w perspektywie czasowej uporządkowanie i utrzymanie ładu i porządku oraz umożliwi rozbudowę i rozwój centrum m. Cisna.
- Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne

z ustaleniami studium, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Nr 1/2023 Studium, aby następnie opracować Zmianę Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w gminie Cisna, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy Cisna z dnia 17 sierpnia 2006r. ze zmianami, na potrzeby inwestycyjne.

Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, wynika z faktu, iż planuje się dokonać takich ustaleń dla funkcji terenu, które w perspektywie czasowej uporządkują i utrzymają ład i porządek przestrzenny, jak też przyczynią się do racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz przyczyną się do rozwoju ekonomicznego miejscowości Cisna, w sposób uporządkowany uwzględniający poszanowanie walorów krajobrazowych tego terenu.

I. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2023 STUDIUM.

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Zmiana Nr 1/2023 Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Cisna, w centralnej części miejscowości Cisna, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz terenów już zainwestowanych, stanowiące grunty rolne (nieużytkowane rolniczo), teren komunikacji i teren mieszkaniowy. Część działki objętej opracowaniem w stanie aktualnym jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, który został przeznaczony do rozbiórki, pozostały teren jest niezabudowany.

W granicach Zmiany Nr 1/2023 Studium nie występują grunty chronione wysokich klasy (I, II i III) oraz grunty o użytku Ls, dla których wymagana jest zgoda właściwego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa Zmiana Studium zgodnie z projektem obejmuje część działek nr ew.: 214/8, 211/2, 212/10 obręb 0002 Cisna, które zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowią grunty o użytkach: B, PsV, dr.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, wynika z faktu, iż: planuje się dokonać zmiany dotychczasowych ustaleń Studium, w celu przystąpienia do opracowania Zmiany MPZP na potrzeby inwestycyjne, związane ze zmianą dotychczasowej funkcji mieszkaniowo – usługowej terenu, na funkcję usługową, w tym handel. Zmiana Nr 1/2023 SUIKZP jest konieczna, bowiem na przedmiotowym terenie umożliwi rozszerzenie kierunków polityki przestrzennej Gminy Cisna, a także rozwój gospodarczy, turystyczny i społeczny Gminy, w związku z czym, konieczne jest opracowanie zmiany obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Aby opracować zmianę planu miejscowy, ustalenia planu muszą być zgodne z ustaleniami studium, stąd konieczne jest prowadzenie równoległe dwóch procedur planistycznych.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Na terenie objętym Zmianą Nr 1/2023 Studium, teren przeznaczony pod zabudowę usługową, w tym handel zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Cisna, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz terenów już zainwestowanych. Jest to teren położony w centrum m. Cisna, zabudowanej budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z drobnymi usługami podstawowymi.

Teren zostanie zagospodarowany w sposób wynikający z kontynuacji istniejącej funkcji i formy zabudowy sąsiedniej, co oznacza, iż Zmiana Nr 1/2023 Studium nie naruszy w sposób znaczący dotychczasowego ładu przestrzennego, nie naruszy w sposób znaczący dotychczasowych walorów krajobrazowych.

3. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.

Na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Cisna na lata 2023 - 2030 określono cele strategiczne Gminy:

Cel Strategiczny 1. Wysoka jakość i dostępność infrastruktury społecznej, wzmacniającej kapitał społeczny.

Cel Strategiczny 2. Budowa zintegrowanej oferty turystycznej gminy, bazującej na posiadanych zasobach, w szczególności walorach przyrodniczo – krajobrazowych.

Cel Strategiczny 3. Rozwój infrastruktury służącej ochronie środowiska, wzrostowi gospodarczemu oraz jakości życia mieszkańców.

Cele strategiczne gminy Cisna odwzorowują obszary rozwojowe w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzenno-środowiskowej, które są zależne od siebie i wzajemnie się przenikają. Cele strategiczne mają długofalowy charakter i wskazują kierunki postępowania w realizacji określonej wizji rozwoju i misji. Narzędzia i sposoby realizacji celów strategicznych określają cele operacyjne, które dotyczą średniego horyzontu czasowego. Cele operacyjne uszczegóławiane są przez kierunki działań, służące realizacji założonych celów oraz stanowią podstawę wdrażania Strategii. Kierunki działań stanowią głównie konkretne przedsięwzięcia rozwojowe, często o charakterze inwestycyjnym.

Z uwagi na charakter Zmiany Nr 1/2023 Studium Gminy Cisna (zabudowa usługowa, w tym handel), realizacja jej założeń nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów strategicznych określonych w Strategii Rozwoju Gminy Cisna.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2023 Studium, funkcjonują następujące formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody:

▪ **Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy**

funkcjonuje na mocy Uchwały Nr XLVIII/991/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Ciśniańsko - Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojewody Podkarpackiego, poz. 1545). Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Ciśniańsko - Wetlińskiego Parku Krajobrazowego w Parku występują następujące siedliska przyrodnicze: niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, kwaśne buczyny górskie, żyzne buczyny górskie, górska jaworzyna ziołoroślowa, nadrzeczne i nadpotokowe olszyny górskie, torfowiska alkaliczne, murawy kserotermiczne, murawy bliźniczkowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, źródliska

Na terenie obszaru Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 17 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz starorzeczy;
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 9) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

▪ **Otulina Bieszczadzkiego Parku Narodowego**

Teren inwestycyjny położony jest w granicach otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

- Powierzchnia parku: 29200,48ha.
- Powierzchnia otuliny parku: 55783,20ha.
- Akt utworzenia Parku Narodowego wraz ze zmianami: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 1973r. w sprawie utworzenia Bieszczadzkiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1973r. Nr 31, poz. 179) ze zmianami w 1989r., 1991r., 1996r., 1999r., 2003r., 2013r., 2015r. oraz 2016r.

- Ochrona na podstawie prawa międzynarodowego: Rezerwat Biosfery UNESCO „Man and the Biosphere” 1992r.
- Zadania ochronne na podstawie: Zarządzenia nr 60 Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie zadań ochronnych dla Bieszczadzkiego Parku Narodowego (Dz. Urz. z 2013r., poz. 70 ze zm).

▪ **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Bieszczady” (PLC180001) oraz Specjalny Obszar Ochrony mające znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady” (PLC180001)**

Natura 2000 „Bieszczady” (PLC180001), obszar położony jest w woj. podkarpackim. Rozciąga się na terytorium trzech powiatów: bieszczadzkiego, sanockiego i leskiego. Obejmuje częściowo lub w całości terytorium następujących gmin: Czarna, Lutowiska, Komańcza, Zagórz, Baligród, Cisna i Solina.

Obszar kwalifikuje do sieci Natura 2000 kilkanaście gatunków ptaków. Bieszczady są bardzo ważną ostoją dużych ptaków drapieżnych. Stosunkowo licznie występuje tu orzeł przedni (7-8 par) i orlik krzykliwy (42 pary). Silną populację (ok. 25 par) ma w Bieszczadach trzmielojad. Ponadto, pojedynczo choć niecorocznie gniazdują w Bieszczadach dwa skrajnie nieliczne w Polsce gatunki: gadożer i orzełek włochaty. W obszarze występuje silna i stabilna populacja bociana czarnego (18 par), a łąki są jednym z ważniejszych lęgów derkacza w Polsce (ok. 300 samców). Bieszczady są bardzo ważną ostoją sów: puszczyka uralskiego (100-150 par), puchacza (7-8 par), sóweczki (5-7 par) i włochatki (do 10 par). Dzięki obecności starych drzewostanów licznie występują w Bieszczadach dzięcioły i muchołówki.

Obszar Natura 2000 Bieszczady uznano za ważny dla ochrony 23 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Pokrywają one łącznie ok. 70% powierzchni obszaru, w tym same siedliska leśne – ponad 60%. Bieszczady mają szczególne znaczenie dla zachowania siedlisk leśnych: buczyn, jaworzyn i łągów. Największe powierzchnie wśród leśnych siedlisk Natura 2000 zajmują żyzne buczyny (aż połowa obszaru). Są one w większości typowo wykształcone i bardzo dobrze zachowane. Rzadsze, kwaśne buczyny zajmują ok. 10% obszaru.

Spośród siedlisk nieleśnych, największe powierzchnie (8% powierzchni obszaru) zajmują łąki świeże. Niewielkie płyty wśród traworośli na bieszczadzkich połoninach zajmują murawy bliźniczkowe, a ich powierzchnie zmniejsza się po zaprzestaniu wypasu. Bieszczady są ważną ostoją 5 gatunków roślin Natura 2000 (z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej). Są to: dzwonek piłkowany, ponikło kraińskie, tocja karpacka, rzepik szczeciniasty i bezlist okrywowy. Trzy pierwsze z nich mają w Bieszczadach najliczniejsze populacje w Polsce. Obszar Bieszczady jest ważny dla ochrony 7 gatunków bezkręgowców. Wśród nich jednego mięczaka (skójka gruboskorupowa), jednego motyla (krasopani hera), czterech chrząszczy (nadobnica alpejska, biegacz Zawadzkiego, biegacz urozmaicony, zagłębek bruzdkowany) i jednego szarańczaka (Isophyastysi) – jedyne notowanie w Polsce na przygranicznej łące na Rozsypańcu. Spośród kręgowców, Bieszczady ważne są dla zachowania aż 16 gatunków. Są to: minóg strumieniowy i dwa gatunki ryb: brzanka i głowacz białopłetwy. Bogata jest fauna płazów w Bieszczadach. Występują tu, tworząc bardzo silne populacje: kumak górski, traszka grzebieniasta i traszka karpacka. Najliczniejszą grupę gatunków Natura 2000 w Bieszczadach tworzą ssaki. Wśród nich, bardzo ważna grupa to duże ssaki drapieżne, dla których Bieszczady są najważniejszą ostoją w Polsce: niedźwiedź brunatny (50-60 osobników), ryś (20 os.) i wilk (7 wilczych watah, liczących ok. 35-40 osobników). Większość brzegów rzek w Bieszczadach

jest w naturalnym stanie zachowania, stąd obecność wydry stwierdzono tu na wszystkich głównych ciekach wodnych. Wytopiony w czasach historycznych żubr pojawił się ponownie w Bieszczadach dzięki efektom uzyskanym w hodowli. Ma tu bardzo dobre warunki bytowania i obecnie jego populacja liczy już 271 osobników. Nietoperze wymagające ochrony w sieci Natura 2000 reprezentowane są w Bieszczadach przez pięć gatunków: nocka dużego, podkowca małego, nocka orzęsionego, nocka Bechsteina i mopka.

4.1 Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Teren objęty sporządzeniem Zmiany Nr 1/2023 Studium stanowi teren użytków rolnych, teren komunikacji oraz teren mieszkaniowy Część działki objętej opracowaniem w stanie aktualnym jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, który został przeznaczony do rozbiórki, pozostały teren jest niezabudowany.

Obszar opracowania nie obejmuje gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (I, II, III).

W granicach objętych Zmianą Nr 1/2023 Studium, nie występują grunty leśne o użytku Ls oraz grunty rolne zadrzewione o użytku Lz.

Zmiana Nr 1/2023 Studium dokonana na potrzeby inwestycyjne, nie będzie stanowiła bariery ekologicznej utrudniającej lub całkowicie hamującej przemieszczanie się gatunków.

Dla zapewnienia zachowania walorów krajobrazowych, Zmiana Nr 1/2023 Studium jest mało znacząca, ponieważ teren przewidziany do dalszego zainwestowania został dobrany w sposób spełniający kontynuację funkcji i formy zabudowy istniejącej sąsiedniej.

4.2 Wody powierzchniowe

Teren objęty Zmianą Nr 1/2023 Studium należy do zlewni Sanu. Obszar Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych o nazwie: „Solinka” i kodzie RW2000042213499.

4.3 Wody podziemne

Obszar Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych o numerze 168 i kodzie GW2000168. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Tereny objęte opracowaniem Zmiany Nr 1/2023 Studium położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

4.4 Tereny zalewowe

Przedmiotowy teren według dostępnych map ryzyka i zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju opracowanego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej znajduje się poza w/w obszarami, teren objęty opracowaniem nie jest narażony na zalewanie wodami o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat ($Q_{1\%}$).

4.5 Obszary osuwiskowe

Na terenach objętych opracowaniem Zmiany Nr 1/2023 SUIKZP Gminy Cisna nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz udokumentowane tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2023 Studium, nie występują żadne obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani też do ewidencji zabytków, jako obiekty objęte ochroną prawną. Na tym terenie nie występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

6. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla terenu objętego Zmianą Nr 1/2023 Studium nie został sporządzony audyt krajobrazowy, nie zostały określone granice krajobrazów priorytetowych, zatem nie ma możliwości dokonania analizy i rekomendacji wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.

Zmiana Nr 1/2023 Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Cisna, w centralnej części miejscowości Cisna, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz terenów już zainwestowanych, stanowiące grunty rolne (nieużytkowane rolniczo), teren komunikacji i teren mieszkaniowy. Jest to obszar położony w centralnej części m. Cisna, gdzie jakość życia mieszkańców jest ustalona na wysokim poziomie (dostęp do pełnej infrastruktury technicznej i drogowej, nowoczesne budownictwo mieszkalne oraz usługowe). Poszerzenie istniejących terenów pod zainwestowanie nową zabudową usługową, stanowiącą kontynuację istniejącej zabudowy, nie spowoduje pogorszenia warunków życia mieszkańców, w tym warunków ochrony ich zdrowia.

8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Przyjęta funkcja usługowa wraz z infrastrukturą oraz obiektami towarzyszącymi na obszarze Zmiany Nr 1/2023 Studium nie spowoduje zagrożenia dla ludzi i ich mienia.

Obiekty usługowe nie spowodują poważnej awarii w rozumieniu przepisów prawa.

Teren objęty Zmianą Nr 1/2023 Studium nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi.

Teren objęty Zmianą Nr 1/2023 Studium, nie obejmuje obszarów osuwiskowych oraz predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, czy powstania obrywów skalnych, zatem w tym zakresie nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludności i mienia.

Nie jest to teren zagrożony ponadnormatywną emisją hałasu czy zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery, bowiem jest to teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nie generującej ponadnormatywnych emisji hałasu, wibracji i pozostałych zanieczyszczeń do atmosfery.

8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne.

Teren objęty Zmianą Nr 1/2023 Studium będzie wymagał nakładów finansowych z budżetu gminy na wykonanie infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Na potrzeby rozpoczęcia procedury formalno - prawnej Zmiany Studium, jeszcze przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany, została dokonana analiza pod kątem realnych możliwości zmiany studium w kontekście uwarunkowań terenu objętego zmianą oraz możliwości prawnych. Punktem wyjściowym do rozważań była teza, aby nie przeznaczать pod zabudowę zbyt dużych powierzchni terenów w stosunku do realnych potrzeb i możliwości realizacyjnych gminy, aby nie generować nadmiernych kosztów wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i społeczną, przyczyniając się jednocześnie do narastania chaosu przestrzennego.

Ponieważ teren objęty Zmianą Studium położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, obejmuje teren uzbrojony w sieci uzbrojenia technicznego, stanowi tzw. plombę w zawartej istniejącej zabudowie, planowana funkcja jest kontynuacją funkcji w całym zwartym obszarze zabudowy, podjęte zostały czynności planistyczne, poprzez w pierwszej kolejności uchwałę Rady Gminy, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium. Tym sposobem zostały podjęte czynności prawne, dające możliwości dalszego rozwoju gospodarczego gminy, w sposób nie powodujący naruszenia ładu i porządku wzdłuż najważniejszego ciągu komunikacyjnego, z którym powiązana jest istniejąca zwarta zabudowa.

Na potrzeby Zmiany Nr 1/2023 nie została sporządzona analiza potrzeb i możliwości z uwagi na fakt, iż zmiana funkcji dotyczy terenów mieszkalno – usługowych, a zakres prac obejmuje doprecyzowanie zapisów dla funkcji usługowej, w tym handel.

8.2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Zmiana Nr 1/2023 Studium obejmuje tereny gminy wiejskiej, zatem prognozy demograficzne w tym problemy migracyjne w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych, ośrodka wiejskiego nie dotyczą. Zatem nie dotyczą Zmiany Nr 1/2023 Studium.

8.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Suma wydatków z budżetu gminy Cisna wyniosła w 2021 roku 13,7 mln złotych, co daje 8,0 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to spadek wydatków o 0.9% w porównaniu do roku 2020. Największa część budżetu gminy Cisna - 23.5% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 750 - Administracja publiczna (19.4%) oraz na Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (11.7%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 1,2

mln złotych, czyli 8,5% wydatków ogółem. Suma dochodów do budżetu gminy Cisna wyniosła w 2021 roku 20,2 mln złotych, co daje 11,8 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 40.4% w porównaniu do roku 2020. Największą część dochodów wygenerował Dział 758 - Różne rozliczenia (38.4%). Duża część wpływów pochodzi z Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (27.5%) oraz z Dział 851 - Ochrona zdrowia (10.1%). W budżecie gminy Cisna wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 877 złotych na mieszkańca (7,4%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 7,6 złotych na mieszkańca (0,1%).

Zmiana Nr 1/2023 Studium będzie skutkować poniesieniem wydatków z budżetu gminy na realizację infrastruktury technicznej i drogowej, wynikającej ze zmiany sposobu zagospodarowania terenów objętych zmianą.

8.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Bilans terenów sporządza się w początkowym etapie prac nad Studium. W przypadku Gminy Cisna analiza realnych i prawnych możliwości Zmiany Nr 1/2023 Studium dokonana była już przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do Zmiany Studium. Następnie zaraz po podjęciu uchwały o przystąpieniu rozpoczęto wykonywanie analiz graficznych i opisowych oraz prognoz, które zostały zawarte w niniejszym opracowaniu. Na potrzeby tych opracowań wykorzystane zostały materiały posiadane przez gminę, starostwo powiatowe, publicznie dostępne materiały ze stron urzędowych, materiały i dane statystyczne z GUS itp. Dokonane analizy i prognozy doprowadziły do wniosków, co do kierunków i szans rozwojowych gminy. Są one podstawą dalszych prac nad bilansem terenów. Pierwszy etap, o którym mowa wyżej tj. wykonanie analiz i prognoz, polegał na rozpoznaniu uwarunkowań rozwoju gminy, czyli całej jednostki osadniczej.

Kolejnym krokiem było sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, który zawiera dokumentacja.

Istotnym problemem praktycznym jest konieczność określenia zapotrzebowania na nową zabudowę, poprzez określenie powierzchni użytkowej w podziale na funkcje zabudowy. Przepisy nie określają, jakie funkcje zabudowy należy osobno wskazywać. Z praktyki sporządzania studiów uwarunkowań można wyprowadzić wniosek, że powinna zostać uwzględniona przynajmniej zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Bilans terenów pod zabudowę uzyskuje się w drodze porównania:

- wielkości maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę,
- wartości określających chłonność: „luk w zabudowie” w obrębie obszarów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów zabudowy usługowej maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy chłonności obszarów przewidzianych pod zabudowę. W związku z powyższym, w Zmianie Nr 1/2023 Studium wyznaczono tereny rozwoju zabudowy usługowej w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Odnosząc się do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych, determinowane one będą poziomem uzyskiwanych dochodów. Prognozowane dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości (od gruntów) po zrealizowaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mogą wzrosnąć. Oszacowanie wpływów wynikających z podatku od budynków jest zdecydowanie trudniejsze ze względu na zróżnicowane stawki podatku od powierzchni użytkowej. Przyjąć należy jednak, że rozwój nowych terenów budowlanych zwiększy udział dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Uruchamianie przez gminę nowych terenów usługowych wiąże się z koniecznością rozbudowy infrastruktury technicznej o przyłącza.

Po analizie całej jednostki administracyjnej stwierdzono, iż potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy nie przekroczą możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Finansowanie działań inwestycyjnych opierać się będzie przede wszystkim na podstawie dochodów własnych, ale także poprzez pozyskanie różnego rodzaju dotacji. W przypadku niedoboru środków finansowych istnieje ponadto możliwość zaciągania kredytów.

Teren objęty Zmianą Nr 1/2023 Studium posiada możliwość obsługi komunikacyjnej w oparciu o obecny układ drogowy.

Przy uwzględnieniu faktu, iż gmina posiada rozwiniętą sieć infrastruktury technicznej, nie nastąpi wydatkowanie środków finansowych z budżetu gminy, związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy określonej w Zmianie Nr 1/2023 Studium.

9. Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

Gmina Cisna jest typową gminą turystyczną. Zmiana Nr 1/2023 Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Cisna, w centralnej części miejscowości Cisna, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz terenów już zainwestowanych, stanowiące grunty rolne (nieużytkowane rolniczo), teren komunikacji i teren mieszkaniowy.

Gmina Cisna potrzebuje zapewnienia nowych miejsc pracy, poprawy warunków życia mieszkańców, poprawy warunków komunikacji i budowy dodatkowych elementów infrastruktury technicznej. Teren objęty Zmianą Nr 1/2023 Studium obejmuje zmianę funkcji terenu na usługowy, w tym handel, spełnia kryterium rozbudowy funkcji usługowej, przy realizacji, której jest szansa zatrudnienia i zwiększenia ilości miejsc pracy.

Realizacja Zmiany Nr 1/2023 Studium zgodnie z przyjętym zakresem i lokalizacją, z ekonomicznego, a także gospodarczego punktu widzenia nie jest korzystny, gdyż dla potrzeb dalszego rozwoju lokalnego, wskazane jest dalsze zainwestowanie w sposób uporządkowany, w ramach zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem prawa ochrony środowiska.

Analizując ewentualne skutki braku realizacji ustaleń Zmiany Nr 1/2023 Studium Gminy Cisna, nasuwa się wniosek, że zaniechanie przewidzianych do realizacji działań będzie negatywnie oddziaływać na dalszy rozwój regionu. Przygotowywanie terenów inwestycji na potrzeby funkcjonowania zabudowy usługowej w sposób pełny i uporządkowany, daje możliwość z jednej strony rozwoju gospodarczego, a z drugiej strony poszanowania cennych terenów pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

Odstąpienie od realizacji Zamiany Nr 1/2023, przyniesie ze sobą negatywne skutki społeczne, w gminie, w której bezrobocie jest znaczące.

10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

W granicach opracowania Zmiany Nr 1/2023 Studium znajdują się grunty będące własnością Gminy Cisna.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2023 Studium nie występują obiekty (przyrody ożywionej lub nieożywionej) objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Teren ten objęty jest ochroną w ramach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r, poz. 916 z późn. zm.) - tzw. wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody.

Teren Zmiany Nr 1/2023 Studium położony jest w granicach: **Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, Otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, Natury 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków „Bieszczady” (PLC180001) oraz Natury 2000 Specjalne Obszary Ochrony mające znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady” (PLC180001).**

Położenie obszaru Zmiany Nr 1/2023 Studium w terenach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, powoduje konieczność uwzględnienia wymogów ochrony środowiska w ramach planowanej zmiany funkcji, w sposób zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego oraz w sposób polegający na ochronie środowiska.

W celu dokonania oceny wpływu zabudowy usługowej, w tym usług handlu na Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy, Otulinę Bieszczadzkiego Parku Narodowego, Naturę 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków „Bieszczady” (PLC180001) oraz Naturę 2000 Specjalne Obszary Ochrony mające znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady” (PLC180001), dokonano analizy zgodności planowanego przedsięwzięcia z zakazami obowiązującymi w granicach ww. obszarów oraz przeanalizowano wpływ planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody tych obszarów.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2023 Studium, stanowi obszar położony poza udokumentowanymi terenami osuwiskowymi oraz poza terenami predysponowanych do osuwania się mas ziemnych i powstania obrywów skalnych. Jest to teren płaski.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów złóż podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2023 Studium położony jest poza granicami występowania udokumentowanych złóż podziemnych. Cały obszar objęty Zmianą Nr 1/2023 Studium położony jest poza granicami udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2023 Studium położony jest w całości poza granicami udokumentowanego złoża kopalin naturalnych oraz istniejącego obszaru i terenu górniczego.

15. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2023 Studium funkcjonuje droga wewnętrzna dojazdowa we władaniu gminy.

Do celów sanitarnych i gospodarczych woda pobierana jest z wodociągu gminnego, natomiast ścieki sanitarne kierowane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Gospodarka odpadami odbywa się na dotychczasowych zasadach obowiązujących w gminie.

16. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zakres przedsięwzięcia Zmiany Nr 1/2023 Studium, nie obejmuje przeznaczenia na potrzeby zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

17. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Teren Zmiany Nr 1/2023 według dostępnych map ryzyka i zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju opracowanego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej znajduje się poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q1%).

ROZDZIAŁ II

II. ANALIZA UWARUNKOWAŃ. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 977) – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa.

Przy czym zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie jak opracowanie Studium. W związku z powyższym, na potrzeby Zmiany Nr 1/2023 Studium, dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia w opracowanym dokumencie. Opisane uwarunkowania obejmują teren Zmiany Nr 1/2023 Studium na tle dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania.

Na potrzeby dokonania opisu uwarunkowań, została sporządzona analiza Ekofizjografii oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, w celu opracowania Zmiany Nr 1/2023 Studium, dla terenu zabudowy usługowej, w tym usług handlu.

Dokonana analiza sporządzona na podstawie ww. dokumentów, potwierdziła, iż planowana Zmiana Nr 1/2023 Studium, dla terenu zabudowy usługowej, w tym usług handlu, w granicach wskazanych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2023 Studium, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku tak przyrodniczym jak też kulturowym.

Przeznaczenie terenu pod planowaną funkcję będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie i nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem będzie mało znaczące i nie przekroczy norm dopuszczalnych.

Znaczące oddziaływanie na stan środowiska, będzie występować w obrębie terenu, na którym będzie realizowane działanie inwestycyjne w ramach priorytetów ekologicznych. Oddziaływanie to będzie związane z nową zabudową i zagospodarowaniem terenu.

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2023 Studium Gminy Cisna, stanowi teren rolny niewykorzystywany rolniczo, który planuje się przekształcić na cele inwestycyjne, zabudowy usługowej, w tym usług handlu. Planowany sposób zagospodarowania wskazany w Zmianie Nr 1/2023 Studium dla w/w obszaru, stanowi kontynuację funkcji i formy zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

W granicach Zmiany Nr 1/2023 Studium nie występują grunty chronione wysokich klasy (I, II i III) oraz grunty o użytku Ls, dla których wymagana jest zgoda właściwego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja ta nie będzie wpływała w sposób negatywny na przyrodę Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, Otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, Natury 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków „Bieszczady” (PLC180001) oraz Natury 2000 Specjalne Obszary Ochrony mające znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady” (PLC180001) jak

również okolicznych terenów. Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, niewielki zasięg oddziaływania i odległość, nie wpływa negatywnie na obszary chronione.

2. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA

Analiza obszaru objętego Zmianą Nr 1/2023 Studium pozwoliła na wyodrębnienie struktury przyrodniczej, utworzonej poprzez: grunty rolne (nieużytkowane rolniczo), teren komunikacji i teren mieszkaniowy.

Pola uprawne, stanowią ekosystemy ciągle przekształcane działalnością człowieka związaną z uprawami rolnymi. Są dość odporne na wpływ zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Tereny, na których występują gleby o małej żyzności i zagrożone erozją, są mało odporne na erozję i wpływ zanieczyszczeń. Są to obszary o przeciętnej wartości przyrodniczej.

Teren objęty Zmianą Nr 1/2023 Studium, planowany jest w części do zmiany dotychczasowego zagospodarowania. Na w/w terenie nie występują śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, ani żadne inne zbiorowiskach roślinności cennej z przyrodniczego punktu widzenia.

W wyniku przeprowadzonej wizji w terenie na analizowanym terenie nie wytypowano obszarów cennych przyrodniczo. Zgodnie z przeprowadzoną analizą na obszarze inwestycji nie zaobserwowano gatunków rzadkich, cennych ani chronionych. Ze względu na lokalizację inwestycji nie stwierdzono występowania w okolicy siedlisk szczególnie wartościowych dla takich grup zwierząt.

Fauna i flora terenów objętych opracowaniem jak i terenów sąsiednich, jest zbliżona do fauny i flory pozostałej części gminy. Celem zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych podczas wyznaczania nowej funkcji terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych.

Na omawianym terenie zaobserwowano florę i faunę występującą pospolicie na terenie całego kraju, nie zaobserwowano występowania rzadkich gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną prawną.

Przeznaczenie terenu Zmiany Nr 1/2023 Studium na potrzeby zabudowy usługowej, w tym usług handlu, nie będzie stanowić bariery dla międzynarodowego korytarza ekologicznego „Bieszczady”.

Realizacja ustaleń objętych sporządzeniem Zmiany Nr 1/2023 SUiKZP Gminy Cisna, nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, jakość chronionych siedlisk czy gatunków, nie będzie też wpływać negatywnie na integralność obszaru Natura 2000.

ROZDZIAŁ III WNIOSKI

Teren objęty Zmianą Nr 1/2023 Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Cisna, w centralnej części miejscowości Cisna, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz terenów już zainwestowanych, stanowiące grunty rolne (nieużytkowane

rolniczo), teren komunikacji i teren mieszkaniowy. Obszar objęty Zmianą Nr 1/2023 Studium położony jest poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, wynika z faktu, iż: planuje się dokonać zmiany dotychczasowych ustaleń Studium, w celu przystąpienia do opracowania Zmiany MPZP na potrzeby inwestycyjne, związane ze zmianą dotychczasowej funkcji mieszkaniowo – usługowej terenu, na funkcję usługową, w tym handel. Zmiana Nr 1/2023 SUIKZP jest konieczna, bowiem na przedmiotowym terenie umożliwi rozszerzenie kierunków polityki przestrzennej Gminy Cisna, a także rozwój gospodarczy, turystyczny i społeczny Gminy, w związku z czym, konieczne jest opracowanie zmiany obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Aby opracować plan miejscowy, ustalenia planu muszą być zgodne z ustaleniami studium, stąd konieczne jest prowadzenie równoległe dwóch procedur planistycznych.

Zmiana Nr 1/2023 Studium zlokalizowana jest na terenie Ciśniańsko -Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, Otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, Natury 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków „Bieszczady” (PLC180001) oraz Natury 2000 Specjalne Obszary Ochrony mające znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady” (PLC180001).

Teren położony jest poza pozostałymi wielkopowierzchniowymi obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, za wyjątkiem wyżej wymienionych.

Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu na potrzeby inwestycyjne, związane z zabudową usługową w omawianym projekcie dokumentu planistycznego, daje możliwości ekonomicznego wykorzystania terenu, a przyjęte rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi ani w obszarze objętym Zmianą Nr 1/2023 Studium, ani w jego najbliższym sąsiedztwie.

Zapisy Zmiany Nr 1/2023 Studium, uwzględniają wymogi prawne wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawa wodnego, Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze względu na lokalizację terenu objętego Zmianą Nr 1/2023 Studium oraz uwarunkowań terenu objętego zmianą.