

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LVII/329/2023**  
**RADY GMINY CISNA**  
**z dnia 31 marca 2023r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w gminie Cisna, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy Cisna z dnia 17 sierpnia 2006r. ze zmianami.

1. Wnioskodawcami opracowania Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” jest :

- a) Wójt Gminy Cisna w odniesieniu do terenu nr 1 oznaczonego w części graficznej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
- b) Zarząd Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej W odniesieniu do terenu nr 2 oznaczonego w części graficznej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia do zmiany planu.

1. Przedmiotem opracowania Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” jest:

- a) zmiana funkcji obszaru o symbolu MN/U oraz gabarytów obiektów budowlanych jak również wskaźników urbanistycznych, w konturze terenu nr 1 oznaczonego w części graficznej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
- b) zmiana zapisów obszaru o symbolu KK w sposób uwzględniający możliwość wykonania dodatkowych torów kolejki leśnej w konturze terenu nr 2 oznaczonego w części graficznej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,

3. Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wynika z faktu iż:

- a) Istniejące uwarunkowania terenu, oznaczonego symbolem MN/U położonego w centrum m. Cisna, jak również wzrastające potrzeby społeczności lokalnej, wymuszają w tym miejscu zmianę przeznaczenia terenu w sposób dający możliwość rozwoju lokalnego, przy jednoczesnym utrzymaniu ładu i porządku przestrzennego.
- b) Istniejący teren Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej, funkcjonującej do lat w celach turystycznych, wymusza potrzebę wykonania rozjazdu mijanki,
- c) Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, umożliwi realizację kierunków polityki przestrzennej zapisanej w Zmianie Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, prowadzonej równoległe, w odniesieniu do terenu Nr 1 oznaczonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Natomiast dla terenu nr 2 oznaczonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, nie zachodzi potrzeba zmiany Studium

Wójt Gminy Cisna po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, oraz planowanych zapisów Zmiany Nr 1/2023 Studium, postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004”.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004”, umożliwi realizację inwestycji w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań terenu objętego zmianą oraz przepisów odrębnych.

**WÓJT**  
  
Renata Szczępańska