

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVII/328/2023 RADY GMINY CISNA
z dnia 31 marca 2023 r.

Wnioskodawcą opracowania Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 z dnia 07 lutego 2001 r., jest Wójt Gminy Cisna.

1. Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, wynika z faktu, iż wnioskodawca planuje dokonać zmiany dotychczasowych ustaleń Studium, w celu przystąpienia do opracowania zmiany obowiązującego planu miejscowego, na potrzeby inwestycyjne, tym samym dokonać takich ustaleń dla funkcji terenu, które spowodują w perspektywie czasowej uporządkowanie i utrzymanie ładu i porządku oraz umożliwi rozbudowę i rozwój centrum m. Cisna.
2. Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Nr 1/2023 Studium, aby następnie opracować Zmianę Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w gminie Cisna, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy Cisna z dnia 17 sierpnia 2006r. ze zmianami, na potrzeby inwestycyjne .
3. Wójt Gminy Cisna po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 1/2023 Studium obejmującej działki położone w centrum m. Cisna, w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym do uchwały o przystąpieniu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, a w konsekwencji tego opracowanie w dalszej kolejności Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na potrzeby inwestycyjne, stworzy podstawy prawne do zagospodarowania terenu objętego zmianą, w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa.

WÓJT

mgr Renata Szczepańska