....................................................................................... ………………………………………….

 (właściciel/ właściciele lub użytkownik/ użytkownicy wieczyści)  (miejscowość, dnia)

.......................................................................................

.......................................................................................

 (adres)

## **Wójt Gminy Cisna**

 **38-607 Cisna 49**

**Wniosek**

**w sprawie podziału nieruchomości**

oznaczonej jako działka numer ……………………. położonej w obrębie ewidencyjnym ........................................................................dla której prowadzona jest księga wieczysta .........................................., na działki numer: ......................................................................... zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału.

Dojazd do działek powstałych po dokonaniu podziału odbywać się będzie :

...........................................................................................................................................

Celem podziału działki jest :

1. uregulowanie stanu prawnego działki
2. uzyskanie działki (-ek) pod zabudowę (określić przeznaczenie nowo wydzielanych działek)...........................................
3. wydzielenie dojazdu do działki o numerze ewidencyjnym ..............................
4. powiększenie sąsiedniej działki o numerze ewidencyjnym ……………………..
5. zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami
6. wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze
7. wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa
8. realizacji roszczeń do części nieruchomości
9. realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych
10. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej
11. wydzielenie działki budowlanej pod istniejącym budynkiem mieszkalnym
12. wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych
13. inny:...................................................................................................................................

 ( wpisać inny cel podziału działki)

 ...........................................

 podpis wnioskodawców

**Załączniki:**

Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

* 1. stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości;
	2. wypis i wyrys z katastru nieruchomości;
	3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku;
	4. wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 – gdy podział nieruchomości wykonywany jest niezależnie od ustaleń planu miejscowego; (3 egz. wstępnego projektu podziału działki wykonanego przez uprawnionego geodetę na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500) a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.
	5. protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
	6. wykaz zmian gruntowych;
	7. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
	8. mapę z projektem podziału  nieruchomości – *3 egz. + 1 egzemplarz dla każdego wnioskodawcy*

 Jeżeli do podziału wymagane jest wyrażenie opinii dotyczącej zgodności projektowanego podziału z ustaleniami planu, (*o której mowa w art. 93 ust. 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)*, dokumenty wymienione w art. 97 ust. 1a pkt 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości **dopiero** po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nie podlega opłacie skarbowej

(Art. 2 ust. 1 pkt1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm))