

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	17	KS1E/00020978/9	0,1506 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Solinka. Działka stanowi enklawę wśród gruntów prywatnych. Zgodnie z zapisami rejestru gruntów stanowi drogę, jednak nie jest użytkowana jako droga.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	8 860,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości sąsiednich o nr 16 i 18
2.	105/5	KS1E/00020608/5	0,0495 ha	Działka niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Cisna. Według zapisów w ewidencji gruntów działka stanowi drogę, również nie jest użytkowana jako droga i stanowi enklawę wśród gruntów prywatnych.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Cisna 1/2004” i leży w terenach rolniczych około 91% pow. działki, oraz w terenach zieleni nieurządzonej wysokiej około 9 % powierzchni działki.	3 001,00 zł	Zamiana nieruchomości za działkę nr 131/3

1. Wykaz sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Cisna Nr LXI/353/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, uchwały Rady Gminy Cisna Nr LXI/351/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
2. Sprzedaż oraz zamian zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz.1570)
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 18 października 2023 r.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek o nabycie nieruchomości powinien zawierać oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
5. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca przy sprzedaży ponosi nabywca.