

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość bonifikaty	Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty	Rodzaj zbycia
1.	241/15	KS1E/00036440/4	0,1013 ha	Działka położona w miejscowości Dołżyca, zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych jednorodzinny budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej oraz drogi wojewódzkiej nr 897 Działka obciążona jest służebnością odprowadzania ścieków do osadnika znajdującego się na działce 241/2 po podziale nr działki 241/15 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 241/1	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowana budynkiem mieszkalnym.	159 514,00 zł	75%	39 878,50 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1. Wykaz sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Cisna Nr LXI/350/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz.1570)
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 18 października 2023 r.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek o nabycie nieruchomości powinien zawierać oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
5. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.