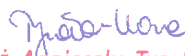


**WÓJT GMINY
CISNA**
woj. podkarpackie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	427/3 Wetlina	KS1E/00020605/4	0,2041 ha	Nieruchomości gruntowe położone za rzeką Wetlinką. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, nieużytkowane, porośnięte samosiewami drzew i krzewów. Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działek nierówny. Położone na stoku o nachyleniu w kierunku południowym.	Nieruchomość objęta jest mpzp Wetlina 1/2005 i położona jest częściowo w terenie oznaczonym symbolem MN/U1 (ok. 92% pow. działki) o następujących ustaleniach „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz zabudowy usługowej” oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem KD-D (ok. 8%) o następujących ustaleniach „Tereny komunikacji - droga publiczna, dojazdowa’	244 920,00 zł Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	427/4 Wetlina	KS1E/00020605/4	0,2054 ha		Nieruchomość objęta jest mpzp Wetlina 1/2005 i położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN/U1 o następujących ustaleniach „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz zabudowy usługowej”.	246 480,00 zł Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT	Sprzedaż w drodze przetargu

- Wykaz sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Cisna Nr V/31/2024 z dnia 07 sierpnia 2024 r. oraz uchwały Rady Gminy Cisna Nr XIII/93/2025 z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
- Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 42 dni, od dnia 24.04.2025 r. do dnia 05.06.2025 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek o nabycie nieruchomości powinien zawierać oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca przy sprzedaży ponosi nabywca.

Zastępca Wójta

mgr inż. Agnieszka Tyrąła-Koza