

Istotne dla stron postanowienia umowy

U M O W A /2024

zawarta w dniu.....roku w pomiędzy:

Gminą Cisna, Cisna 49, 38-607 Cisna, NIP 688-12-44-690, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Pana Dariusza Wethacz – Wójta Gminy Cisna

przy kontrasygnacie: Pani Grażyny Łacka – Skarbnika Gminy Cisna

a

....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

Po przeprowadzeniu postępowania – zaproszenie do złożenia oferty o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania pn. „Budowa toru saneczkowego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Wetlina ” wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy **od dnia podpisania umowy do dnia 29.11.2024r.**

§ 3

W zakres Przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:

1. Szczegółowy zakres opracowania projektowo - kosztorysowego obejmuje sporządzenie:

- mapy do celów projektowych
- projektu budowlanego uwzględniającego specyfikę robót budowlanych z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz opinią geotechniczną – 3 egz. (plus 1 egz. w wersji elektronicznej pdf)
- projektu wykonawczego – 3 egz. (plus 1 egz. w wersji elektronicznej pdf)
- przedmiaru robót – 2 egz. (plus 1 egz. w wersji elektronicznej pdf)
- kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. (plus 1 egz. w wersji elektronicznej pdf),
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 egz. (plus 1 egz. w wersji elektronicznej doc.),

2. Przygotowanie w imieniu **Zamawiającego** wniosku o pozwolenie na budowę wraz z uzyskaniem decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Obowiązki Wykonawcy:

1. Opracowanie **projektów budowlanych i wykonawczych** - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zmianami), oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 ze zmianami). Projekt wykonawczy powinien obejmować swoim zakresem również zabezpieczenie lub ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
2. Opracowanie **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** powinna być wykonana dla danej dokumentacji projektowej, winna zawierać szczegółowe wymagania od wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu, transportu zewnętrznego i technologicznego w ramach placu budowy, sposobu wykonania robót, kontroli jakości zrealizowanych robót, sposobu obmiaru robót do ich odbioru i rozliczenia, metod i zasad odbioru robót wykonanych itd.
3. Opracowanie **przedmiarów robót** - powinny być wykonane dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiar powinien zawierać wszystkie szczegółowe obmiary i wyliczenia, a także powinien być powiązany ze STWiORB poprzez podanie dla każdej pozycji przedmiaru numeru specyfikacji.
4. **Opracowanie** kosztorysów inwestorskich – wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 ze zmianami).
5. Uzyskanie map do celów projektowych.
6. Wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo – wodnych dla projektowanego przedsięwzięcia w razie konieczności.
7. Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeżeli dotyczy), przygotowanie Karty Informacyjnej

Przedsięwzięcia jeżeli będą niezbędne, itp. Wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń.

8. Opracowanie **raportu oddziaływania na środowisko**, jeżeli taki będzie wymagany.
9. Opracowanie **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 ze zmianami),
10. **Wykonawca** uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, warunki, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do opracowania dokumentacji.
11. **Wykonawca** przed rozpoczęciem prac projektowych dokona z **Zamawiającym** protokolarnych uzgodnień w zakresie projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
12. Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego – decyzji o pozwoleniu na budowę.
13. **Wykonawca** udzieli gwarancji na wykonane prace projektowe na okres realizacji inwestycji od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
14. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin terenu przeznaczonego na inwestycję, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania oględzin terenu ponosi Wykonawca.
15. **Wykonawca** w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować **Zamawiającego** o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
16. Złożony przez **Wykonawcę** projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych.

17. Nadzór autorski

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości, udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców na etapie ogłoszonego na podstawie dokumentacji postępowania przetargowego i na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których **Wykonawca** robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad dokumentacji projektowej.

18. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.

19. **Zamawiający** wymaga, aby **Wykonawca** w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 ze zmianami). Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodującej bezpośrednio lub pośrednio narzucenie **Wykonawcom** robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

20. Dokumentację należy przekazać protokolarnie **Zamawiającemu** w następujących ilościach:

- a) projektu budowlanego uwzględniającego specyfikę robót budowlanych z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz opinią geologiczną – 3 egz., (plus 1 egz. w wersji elektronicznej),
- b) projektu wykonawczego – 3 egz., (plus 1 egz. w wersji elektronicznej),
- c) przedmiaru robót – 2 egz. (plus 1 egz. w wersji elektronicznej),
- d) kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. (plus 1 egz. w wersji elektronicznej),

- e) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 egz. (plus 1 egz. w wersji elektronicznej doc.),
- f) Odbiór opracowanej dokumentacji, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja zostanie przekazana wraz z oświadczeniem, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno zawierać wykaz całej opracowanej dokumentacji.

§ 5.

1. W przypadku wykonywania zobowiązań wynikających z umowy przy pomocy Podwykonawców, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do utworów stworzonych w ramach realizacji umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w następującej wysokości:
netto:
VAT:
Brutto:
1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 6 ust. 1 obejmuje zapłatę za przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach umowy, które zostało ryczałtowo określone na kwotę _____ zł.

2. Płatność za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni po złożeniu do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktur VAT, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Fakturę należy wystawić na adres: Gmina Cisna, Cisna 49, 38-607 Cisna NIP 688-12-44-690.
4. Strony zastrzegają, że **Wykonawca** nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** od **Zamawiającego**, wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7.

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** z dniem zakończenia realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie ogłoszonego na podstawie dokumentacji postępowania przetargowego i na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których **Wykonawca** robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetencji i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych), oraz uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów branżowych **Zamawiającego**.

§ 8.

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji. **Wykonawca** odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeśli Zamawiający zawiadomi **Wykonawcę** o wadach przed upływem okresu rękojmi.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i aktualnym stanem prawnym.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami i Polskimi Normami.

§9.

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa **Wykonawcy**,
 - c) **Wykonawca** nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
 - d) **Wykonawca** uchyla się od wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania,
 - b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10.

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne :

- a) za zwłokę stosunku do terminów określonych w §2 w wykonywaniu dokumentacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego przez **Zamawiającego**.
- c) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy na skutek okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia wynikającego z umowy.
- d) W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- e) **Zamawiający** ma prawo do potrącania kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 11.

Usunięcie ewentualnych wad i usterek przedmiotu umowy nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 12.

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 14.

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY