Załącznik nr 7 do SWZ

# WZÓR UMOWY

Umowa została zawarta w dniu..............................

w miejscowości ......................................................

pomiędzy:

Zamawiającym: .......................................................................

z siedzibą: ...............................................................................

NIP: .........................................................................................

reprezentowanym przez:

* ..............................................

zwany dalej Zamawiającym

a

firmą …………………………………………………………………………………

z siedzibą: .............................................................................

NIP / Regon ..........................................................................

reprezentowaną przez:

* ...................................................
* ...................................................

zwaną dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania nr GGiB.IV.271.2.2021 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) – w dalszej treści umowy Pzp.

## § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:

**Remont ciągu drogi nr ewid. 176/5 i 158 w km 0+000-0+496 w miejscowości Smerek**,

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, SWZ oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową,obowiązującymi przepisami, normami, prawem budowlanym, zgłoszeniem wykonania robót, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2 Wartość umowy oraz zasady dokonywania rozliczeń

1. Za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ………………….. zł (słownie:…………………………………………………............................), w tym podatek VAT 23%, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy z dnia ……. 2021 r. Wynagrodzenie netto: ……………………………. zł (słownie: ……………………………...).

2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego wyliczonego jako iloczyn ilości odebranych robót budowlanych określonych w obmiarach sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

3. Ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianie.

4. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji umowy, a nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, ustala się następujące podstawy wyliczenia wynagrodzenia:

a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,

b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ppkt. a) Wykonawca przedłoży do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud) dla województwa podkarpackiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu, po akceptacji Zamawiającego.

c) Wykonawca dokona wyceny robót o których mowa w ust. 4 oraz przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed rozpoczęciem tych robót.

5. Cena podana w ofercie musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również w nich nie ujęte, a bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.

## § 3 Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na następujące dane Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Cisna; 38-607 Cisna nr 49, NIP: 688-12-44-690.

Odbiorca: Urząd Gminy Cisna; 38-607 Cisna nr 49.

1. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy.

Nr konta: …………………………………………………………………………………………...

1. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W szczególności będą to: kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podmiotów. Szczegółowe uregulowania w tym zakresie zawarto w § 13 niniejszej umowy.

## § 4 Termin wykonania umowy

1. Termin zakończenia realizacji zadania określa się na dzień………………………..

2. Za termin realizacji zamówienia, który został określony w pkt 1 termin oznacza podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia potwierdzającego należyte wykonanie roboty zgodnie z przedmiotem zamówienia.

## § 5 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe nawierzchni drogowych, roboty ziemne, podbudowa i nawierzchnie oraz pobocza.
2. Wykonawca lub Podwykonawca w dniu podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane wyżej czynności. Oświadczenie zawiera w szczególności: wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia (imię i nazwisko), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz wskazanie czynności jakie osoby te będą wykonywać.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* oświadczenie zatrudnionego pracownika;
* oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian zatrudnionych osób, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w ust. 2. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
4. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 dotyczy także Podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.

## § 6 Osoby reprezentujące Strony umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Strony reprezentować będą:

Ze strony Zamawiającego:

- ...................................................

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

Ze strony Wykonawcy:

- ...................................................

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

## § 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni kadrę wykonawczą z wymaganymi uprawnieniami i doświadczeniem.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zastosuje wyroby o należytych właściwościach użytkowych, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę właściwości zastosowanych materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.
4. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych.
5. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i utrzymanie porządku na placu budowy, oznakowanie na czas trwania robót oraz uprzątnięcie po zakończeniu robót przed odbiorem końcowym.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.

## § 8 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.

## § 9 Odbiór robót

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru wykonanych robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót w terminie do 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od daty powiadomienia.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, kosztorys powykonawczy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania niezbędnych robót związanych z usunięciem wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
9. Komisja sporządza Protokół Odbioru Końcowego Robót. Podpisany Protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.

## § 10 Rękojmia i gwarancja

* 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.
  2. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ………. miesięcy, zgodnie z warunkami przedstawionymi w ofercie.
  3. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego robót.
  4. Gdyby w okresie gwarancyjnym pojawiły się usterki z powodu niskiej jakości robót, materiału lub wady ukryte, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
  5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w zakreślonym mu terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Udzielone gwarancja i rękojmia jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   2. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy,
   3. jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   4. na zasadach określonych w art. 456 Pzp.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, o których mowa w § 11 niniejszej umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 umowy;
2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego robót lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług w ramach niniejszej umowy nie są zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
6. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
7. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
8. z tytułu braku zmiany zawartej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego przez Zamawiającego w § 13 ust. 5 umowy, w wysokości 500,00 zł.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy.
10. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w umowie naliczane będą niezależnie od siebie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszoną kwotę wynagrodzenia wypłaci Wykonawcy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy.

5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 13 Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Umowa z Podwykonawcą winna określać co najmniej: zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia oraz termin jego zapłaty, postanowienia dotyczące kar umownych i odpowiedzialności za wady. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1)nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2)przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;

3)zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
4. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów dotyczących dostaw materiałów budowlanych i obsługi geodezyjnej inwestycji. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o  terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami obowiązują zasady określone w niniejszym paragrafie.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. ..........................................................

(słownie:……………………………………………………………………………………………………………….)

w formie …………………………………………………………………………………………..

1. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 451 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie:

* 1. w części stanowiącej zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatecznego tj. uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane,
  2. w części stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 15 Zmiana postanowień umowy

* + - 1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, aneksem do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Konieczność wprowadzenia zmian stwierdza się w protokole zawierającym uzasadnienie wprowadzanych zmian.
      2. Dopuszczalna jest zmiana umowy na zasadach określonych w art. 455 Pzp.
      3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, w następującym zakresie:
  1. Terminu realizacji umowy, w następujących sytuacjach:

1. wystąpienia okoliczności sił wyższych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na usunięcie ww. okoliczności;
2. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na wykonanie tych robót;
3. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych itp. skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
4. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności wykrycia niezinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
5. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi ww. działań skutkujących przerwaniem robót;
6. utrzymywania się długotrwale niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy, w szczególności nadmiernych opadów atmosferycznych występujących przez okres powyżej 48 godzin. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi na który roboty zostały wstrzymane oraz niezbędnemu na usunięcie skutków zaistniałych warunków atmosferycznych.
   1. Zastosowanych materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
      1. konieczności zrealizowania części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
      2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a Prawa Budowlanego,
      3. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych itp. skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
      4. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności wykrycia niezinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
      5. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
         1. Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w okolicznościach wskazanych w pkt 3.2.
         2. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmiany niniejszej umowy Strony winny informować się niezwłocznie.

## § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: