Załącznik nr 7 do SWZ

Projektowane Postanowienia Umowy
na roboty budowlane

zawarta w dniu ……w Cisnej pomiędzy:

Gminą Cisna z siedzibą 38-607 Cisna 49 , NIP 688-12-44-690 ,
reprezentowaną przez: Renatę Szczepańską – Wójt Gminy Cisna
przy kontrasygnacie : Jadwigi Leicht – Skarbnik Gminy Cisna

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

…… z siedzibą ……
……
NIP ……, REGON ……
reprezentowaną przez:……

zwaną w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Cisna w formule zaprojektuj i wybuduj”** znak sprawy _____ w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art.275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” lub „ustawą Pzp’’

§1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegających na opracowaniu dokumentacji technicznej oraz na wybudowaniu 134 przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach na terenie gminy Cisna, spełniających wymogi zharmonizowanej normy: PN-EN 12566-3+A2:2013
Realizacja przedmiotu zamówienia rozumiana jest jako wykonanie wszystkich niezbędnych prac projektowych oraz wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą , montażem, uruchomieniem i oddaniem do eksploatacji wszystkich, koniecznych urządzeń oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania każdej z 134 przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Zakres robót budowlanych obejmuje budowę 134 przydomowych oczyszczalni ścieków (zwanych dalej POŚ) wraz z instalacjami doziemnymi kanalizacji sanitarnej, które będą odpowiedzialne za odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych w sposób grawitacyjny lub ciśnieniowy z każdego budynku, który wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji, posadowienie studzienek kanalizacyjnych oraz budowę przepompowni ścieków oczyszczonych(jeśli będzie konieczne) i dostosowanie instalacji kanalizacji sanitarnych wewnątrz budynków do współpracy z projektowanymi oczyszczalniami ścieków. Powyższy zakres robót obejmuje

również odprowadzenie ścieków oczyszczonych do studni chłonnych lub drenażów rozsączających wraz z zasilaniem elektrycznym oczyszczalni, przepompowni, rozruchem technicznym i technologicznym oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń (w tym ewentualnych pozwoleń wodnoprawnych). Budowane POŚ są przeznaczone do unieszkodliwiana ścieków bytowo – gospodarczych odprowadzanych z budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub z miejscami noclegowymi do 50 zlokalizowanych na obszarze NATURA 2000 i muszą spełniać wymagania dotyczące efektywności oczyszczania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1311).

3.Przedmiot umowy jest elementem realizowanego przez Zamawiającego projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV. Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego – „projekty parasolowe", Działanie 4.5 Różnorodność biologiczna.

4. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:
Etap 1 obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskania na jej podstawie wszelkich uzgodnień decyzji i innych dokumentów umożliwiających zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę przez Wykonawcę robót budowlanych.
Etap 2 obejmuje wykonanie robót budowalnych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej wraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej zakończony odbiorem końcowym przedmiotu inwestycji.

5. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z opracowaną przez niego dokumentacją projektową oraz STWiORB na podstawie opracowanego przez Zamawiającego Programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU)

6.Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr. 8 do Specyfikacja warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ) – Programy funkcjonalno-użytkowy z załącznikami , dokumentacja projektowa, STWiORB , co wraz z ofertą przetargową Wykonawcy i wszystkimi dokumentami z postępowania ofertowego stanowi także zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, SWZ , PFU , projektami , STWiORB , wyjaśnieniami Zamawiającego na pytania w trakcie przetargu, poleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, właściwie z punktu widzenia celu jakiemu roboty maja służyć, a dodatkowo z zachowaniem należytej estetyki oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania dostaw i robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU lub dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Dostawy i roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia proponowanych dostaw i robót zamiennych z Inspektorami Nadzoru , Zamawiającym oraz autorami dokumentacji projektowej.

9.Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu ilościowego budowanych POŚ przewidzianych w PFU lub w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie niemożliwe ze względów technicznych lub z powodów zależnych od strony trzeciej. Ograniczenie zakresu prac może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy przy czym przy czym nie może ono być większe niż 10% pierwotnej ilości POŚ podanych w SWZ i PFU.

10.Wszystkie wymienione dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce i o ile nie zostały wyjaśnione na etapie postępowania przetargowego , nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac (dostaw, usług, robót budowlanych), ani do zmiany sposobu ich wykonania oraz kwoty wynagrodzenia.

§2
Termin wykonania zamówienia

1.Data przekazania terenu budowy: do 7 dni od zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę .
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia : 31.03.2022
3. Termin realizacji etapów wg. §1 ust.4 umowy :

a) Etap 1 : do 60 dni od daty podpisania tj. do dnia _____.
b) Etap 2 : do 31.03.2022.

4. Podany w ust 2. termin należy rozumieć jako podpisanie przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia potwierdzającego należyte wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

§3
Oświadczenia Wykonawcy

1.Wykonawca oświadcza, że:
1.1 zapoznał się z całą dokumentacją projektu obejmującą przedmiot zamówienia i nie wnosi żadnych uwag,
1.2 dokonał wizji lokalnej na miejscu robót, terenach przyległych i nie wnosi żadnych uwag.

2. Wykonawca składa zapewnienie, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą , odpowiednimi zasobami osobowymi, środkami finansowymi, wiedzą i doświadczeniem organizacyjnym oraz posiada wszystkie niezbędne materiały i zaplecze techniczne, konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami.

3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót objętych niniejszą umową świadomy jest prowadzenia prac w bliskim sąsiedztwie budynków zamieszkałych bez wyłączania ich z użytkowania, dlatego prace będzie prowadził w sposób nieograniczający korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem w tym utrzymywania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników. Wszystkie prace zapewniające realizację niniejszego punktu Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem.

4.Wszelkie niedogodności związane z realizacją prac muszą być ustalane z Zamawiającym na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

§4
Obowiązki Wykonawcy

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonać przedmiot umowy zgodnie obowiązującymi przepisami w szczególności:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2020r., poz. 1333, z późn. zm.)

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).

c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 kwietnia 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz. 1129).

e) Rozporządzenia i normy w tym branżowe związane z przedmiotem robót.

2.Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

a) Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych warunkujących realizację robót budowlanych, a następnie pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane. Zamawiający wyda Wykonawcy niezbędne do tego celu pełnomocnictwa, koszty udzielenia pełnomocnictw pokrywa Wykonawca.

b)Nadzór przez personel kierowniczy w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaną Dokumentacją Projektową, w tym obowiązującymi w realizacji niniejszej umowy normami i standardami techniczno – budowlanymi, a także zgodnie z wymogami Zamawiającego, inspektorów nadzoru oraz obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi decyzjami administracyjnymi w tym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

c) Uprzedniego uzgadniania możliwości wprowadzania jakichkolwiek odstępstw w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że ewentualne dokonanie zmiany wykonania robót, będą możliwe tylko i wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany na piśmie przez inspektora nadzoru oraz projektantów. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji projektowej zamiennej, zawierającej opis proponowanych zmian oraz wymagane obliczenia, szkice czy rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji autorów pierwotnej dokumentacji projektowej i inspektorów nadzoru oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (jeśli będą wymagane)

d) Niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy

e) Przekazania niezbędnej dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy wiedzy technicznej, udostępnienia procedur eksploatacji i konserwacji oraz serwisu wraz z harmonogramem wszystkich czynności konserwacji oraz dostatecznie szczegółowych instrukcji obsługi i eksploatacji wszelkich urządzeń, aparatury i systemów wykonanych lub dostarczonych w ramach niniejszej Umowy.

f) Przeprowadzenia uruchomienia i testów POŚ i innych urządzeń ,instalacji będących przedmiotem niniejszej umowy . Uruchomienie i testy prowadzone są przez Wykonawcę i na nim ciążą wszelkie koszty niezbędne dla jego prawidłowego przeprowadzenia.
g) Opracowania kart materiałowych oraz przekazanie ich do akceptacji Inspektora Nadzoru. Dopiero po zaakceptowaniu karty materiałowej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, Wykonawca może wbudować dany materiał lub urządzenie.
h) Uczestnictwa we wszelkich spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru w szczególności w radach budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić utrzymanie porządku na terenie robót, a także ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa jak również ubezpieczyć budowę i roboty, a po zakończeniu prac usunąć z terenu budowy w terminie 14 dni zaplecze oraz wszystkie materiały i uporządkować teren. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność i zwalnia z niej Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy użyciu odpowiedniego do zakresu robót sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartym w normach, w specyfikacjach technicznych i zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego oraz posiadającymi wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy.

5. Materiały, o których mowa w ust.4 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego lub Zespołu Nadzoru Inwestorskiego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu – na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca wbuduje i zamontuje wyłącznie urządzenia , materiały i wyposażenie nowe, które są w bieżącej produkcji. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń i rozwiązań określonych jako prototyp, seria próbna, wyrób warsztatowy lub jako produkcja jednostkowa. Urządzenia i wyposażenie powinny pochodzić od producenta zapewniającego usługi serwisowe i gwarancyjne zgodne z wymaganiami opisanymi w umowie.

7. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego.

8. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji przestrzegać przepisy bhp i ppoż. oraz wszelkie obowiązujące przepisy , w tym związane ze składowaniem oraz usuwaniem odpadów włącznie.

9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC swojej działalności o wysokości co najmniej 1.000 000,00 zł i na żądanie Zamawiającego przedłożyć je Zamawiającemu w wyznaczonym terminie.

10.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót

objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy(Dz.U. z 2014r. poz.1502 z późn.zm.), tj. czynności wskazanych poniżej:
wszelkie roboty budowlano-montażowe,
instalacje technologiczne
instalacje elektryczne.

10.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1 niniejszej umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac objętych zamówieniem.

10.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1 niniejszej umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie zakresu czynności oraz powołanie się oświadczającego, że świadczenie jest wykonywane w ramach zawartej umowy w sprawie zamówienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,

b)oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

10.4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu wskazanego w punkcie 10.1.niniejszej umowy a w szczególności w przypadku odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w ust 10.3 niniejszej umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust.10.3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy , niezależnie od zastosowania sankcji w postaci kar umownych o których mowa w niniejszej umowie. Zamawiający może złożyć zawiadomienie do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli doraźnej .

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo–finansowy uwzględniający planowane wydatki finansowe z dokładnością do co najmniej dwóch miesięcy realizacji umowy oraz planowany postęp rzeczowy z dokładnością do co najmniej jednego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający może nanieść zmiany do harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany jest je przyjąć. Powyższa zmiana nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.

11.1. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo–finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, lub będą dokonywane na wniosek Zamawiającego.

11.2. Aktualizacja powołanych w ust. 11.1. dokumentów nie ma żadnego wpływu na zmianę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do składania miesięcznych raportów z postępów prac zawierających informacje o pracach wykonanych oraz będących w trakcie wykonywania

13. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się dokonać nieodpłatnego przeniesienia majątkowych praw autorskich w przypadku konieczności opracowania zamiennej dokumentacji projektowej lub wykonawczej na rzecz Zamawiającego. W ramach przeniesienia Praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość przysługujących mu majątkowych praw autorskich do projektów lub ich części. Przeniesienie praw autorskich będzie bezwarunkowe, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
1) utrwalania,
2) zwielokrotnienia określoną techniką,
3) wprowadzania do obrotu,
4) wprowadzania do pamięci komputera,
5) najmu,
6) dzierżawy,
7) zastosowania do wielu budów.

Przeniesienie Praw autorskich obejmować będzie ponadto prawo do dokonywania zmian i modyfikacji, w tym do włączania w całości lub w części do innych dokumentacji projektowych oraz do wykonywania prawa zależnego i dokonane będzie w ramach ceny umownej. Do przeniesienia praw autorskich dojdzie w dacie przekazania dokumentacji projektowej .

14. Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wszystkimi warunkami technicznymi określonymi przez niniejszą umowę.

§5
Inspektorzy Nadzoru

1.Zamawiający powołuje Zespół Nadzoru Inwestorskiego który do realizacji swoich obowiązków kieruje następujących inspektorów do nadzoru robót budowlanych w osobach:

a) Jacek Krawczyk uprawnienia NBUA 7342/81/98 w specjalności instalacje sanitarne
b) Jacek Krawczyk uprawnienia NBUA 7342/82/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
c) Krzysztof Kokoszka uprawnienia NBUA 7342/140/98 w specjalności instalacje elektryczne

2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy, do wydania Wykonawcy polecenia dokonania takich zmian jakości i/lub ilości lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązuje się je wykonać.

3. Wykonawca musi zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 4-ch dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace lub odkrywki w miejscach wskazanych przez Inspektorów, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust.3, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru poweźmie podejrzenia, co do jakości wykonanych robót może polecić Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okażą się zasadne to na Wykonawcy ciążą obowiązki analogiczne jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w ust.3 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie – zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją lub odrębnymi uzgodnieniami na swój koszt.

5. Zamawiający w ramach nadzoru nad Etapem 1 tj. fazą opracowania dokumentacji projektowej powołuje następujące osoby do opiniowania :

a) Jacek Krawczyk uprawnienia 20/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń wodociągowych , kanalizacyjnych , cieplnych , wentylacyjnych i gazowych

6. Zamawiający potwierdza, że wszystkie wskazane w ust.1 osoby uprawnione są czynne zawodowo.

§6
Kadra kierownicza Wykonawcy

1.Wykonawca wyznacza do realizacji przedmiotu niniejszej umowy następujący zespół osób:

a) Kierownik budowy w osobie ..... posiadający uprawnienia zawodowe nr ..... wydane przez ..... ,

b) Kierownik robót w branży..... w osobie ..... posiadający uprawnienia zawodowe nr ..... wydane przez ..... ,

c) Kierownik robót w branży..... w osobie ..... posiadający uprawnienia zawodowe nr ..... wydane przez ..... ,

d) Projektant w branży..... w osobie ..... posiadający uprawnienia zawodowe nr ..... wydane przez ..... ,

2.Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SWZ oraz kryterium oceny ofert .

3. Zmiana o której mowa w ust. 2 wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

4. Wykonawca potwierdza, że wszystkie wskazane w ust.1 osoby uprawnione są czynne zawodowo.

§7
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisami SWZ i złożoną ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe bazujące na złożonym z ofertą kosztorysie scalonym.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z wybraną ofertą, w następującej wysokości:

Cena netto: ..... zł.

Należny podatek VAT ___ % : ..... zł

Cena brutto : ..... zł

(cena ofertowa brutto słownie: .....)

3. Wynagrodzenie określone w § 7 ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany w/w kwoty . Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko i wyłącznie z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty dostawy urządzeń ,zabezpieczenia i ubezpieczenia placu budowy , mediów, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku, koszty składowania oraz usuwania odpadów oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, jak i zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno-socjalnego.

5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji umowy , chyba, że co innego wynika z zapisów niniejszej umowy.

6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty oraz kosztorysu scalonego.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: ……

§8

Zasady rozliczenia i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następować fakturami częściowymi w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz jedną fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Inspektorów Nadzoru i/lub Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru części robót, której wartość zostanie ustalona na podstawie zaakceptowanych dokumentów rozliczeniowych.

3. Strony postanawiają, że rozliczenia częściowe nie mogą obejmować okresów realizacji robót krótszych niż 2 miesiące.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego dla całości robót które obejmuje przedmiot umowy której wartość zostanie ustalona na podstawie zaakceptowanych dokumentów rozliczeniowych.

5. Łączna wartość brutto faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości brutto umowy określonej §7 ust.2.

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze _____. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

7.Przed wystawieniem faktury oraz sporządzeniem protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i uzyskać akceptację od Zamawiającego i Inspektorów nadzoru następujących dokumentów:
a) dokumenty rozliczeniowe dla każdej wybudowanej POŚ obejmującej odbiór z uwzględnieniem kosztorysu scalonego dla każdej odbieranej POŚ , których forma i zakres zostanie uzgodniony z Inspektorami nadzoru.
b) oświadczenia Podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz przez Wykonawcę i braku jakichkolwiek zaległości wraz z potwierdzeniami przelewów bankowych za przedmiotowe roboty.
c) dokumenty o których mowa w §8 ust.9 niniejszej umowy z zastrzeżeniem zapisów §14 niniejszej umowy.
d)dokumenty o których mowa w §10 ust.2 pkt. 3) w przypadku faktury końcowej
e)dokumenty o których mowa w §10 ust.2 pkt. 32 w przypadku faktury częściowej

8. Strony postanawiają, że zapłata należności Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9.Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego

oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy.

11. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

12. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pełnomocnika konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 wstrzymuje się całość wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.

§9
Kary Umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, dostaw i instalacji.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie robót, dostaw i instalacji, swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej ich zapłaty na rzecz Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie tych kosztów z faktur lub/i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,3%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do daty wskazanej w § 2. ust.2.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,3%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, za każdy dzień zwłoki.

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 6.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w §4 ust. 10.3 niniejszej umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §4 ust. 10.1 niniejszej umowy oraz Zapytania ofertowego.

7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §4 ust. 10.1 niniejszej umowy oraz SWZ.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone od wartości faktury brutto– za każdy dzień zwłoki – po przekroczeniu terminu określonego w § 8 ust. 6.2

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.

8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub ich poprawienia ani z innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

9. Poza powyższym strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowić będą kary, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy tak Wykonawcy, jak i Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy

2)Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy. Kara ta nie dotyczy przypadków określonych w § 13 ust. 1 pkt. h) i § 13 ust. 2 pkt. a) niniejszej umowy.

10. Zamawiający może naliczyć kary tak za opóźnienia jak i za odstąpienie od umowy.

11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja niniejszej Umowy dofinansowana jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020

12. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust.11. zostanie cofnięte w całości lub w części Zamawiającemu lub Zamawiający zostanie zobowiązany do jego zwrotu, Wykonawca, niezależnie od kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dofinansowania, które zostało cofnięte w całości lub w części lub do którego zwrotu zobowiązany będzie Zamawiający.

§10
Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
   2) odbiór częściowy
   3) odbiór końcowy;
   4) odbiór gwarancyjny;

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:

1) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
   a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca , skutecznie powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży,
   b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 4 dni roboczych od dnia skutecznego poinformowania właściwego Inspektora Nadzoru o ich wykonaniu,
   c) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2) W odniesieniu do odbioru częściowego:
   a) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń na zasadach określonych w § 8 umowy. Odbiór częściowy stanowi potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania części przedmiotu umowy.
   b) odbiór częściowy może tylko i wyłącznie dotyczyć następującego zakresu usług i robót budowlanych:
   - kompletnej dokumentacji projektowej dla kilku lub kilkudziesięciu POŚ
   - zakończonej budowy kilku lub kilkudziesięciu POŚ
   c) Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości.
   d)dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania części robót budowlanych.
   e)warunkiem koniecznym do rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru jest przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów o których mowa w § 8 ust.7 umowy oraz protokołów z prób końcowych i eksploatacyjnych POŚ które są objęte odbiorem częściowym.
   f)brak jakiegokolwiek dokumentu wskazanego w pkt. e) przerywa procedurę odbiorową.

3) W odniesieniu do odbioru końcowego:

a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych , na warunkach § 8 umowy oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru . Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego podczas procedury odbioru , chyba że wad nie stwierdzono;

b) Podstawą do uznania, że przedmiot umowy został wykonany należycie jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez komisje odbiorową stwierdzający całościowe i należyte wykonanie umowy.

c) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy, następuje w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.

d) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;

e) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać :

- dokumentacje powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
- protokoły z prób końcowych i eksploatacyjnych POŚ które są objęte odbiorem końcowym
- zgłoszenia zakończenia robót i przygotowania dokumentów do pozwolenia na użytkowanie (jeśli taka konieczność wystąpi)częściowym
- protokoły z przeprowadzenia podstawowego szkolenia dla użytkowników POŚ
- dokumenty o których mowa w § 8 ust.7

f) Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich,

g) W przypadku gdy dokumentacja niezbędna do dokonania odbiorów w tym wymieniona w pkt e) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dostarczonych dokumentów,

h) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego skutecznego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę, tym samym nie zwalnia Zamawiającego z możliwości naliczania kar umownych,

i) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

4) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,

b) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są bezusterkowym protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, potwierdzonym przez każdą ze stron, przy czym stroną może być tu również np. użytkownik POŚ.

c) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa powyżej w pkt a)i b), odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu pełnych dwóch lat od daty odbioru końcowego .Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak.

3. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru, a w przypadku gdyby Wykonawca nie chciał przystąpić lub nie przystąpi do odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.

§11
Gwarancja jakości wykonania i uprawnienia z tytułu rękojmi

1.Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ letniej gwarancji jakości na wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami niniejszej umowy, oraz że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.

3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zmawiającego z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady fizyczne robót i materiałów objętych umową, wad prawnych, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania gwarancji i/lub rękojmi.

4. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy urządzeń , materiałów lub jakości robót, trzykrotna naprawa lub usunięcie wad daje prawo Zamawiającemu do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji materiałów i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie _____ lat.

6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

a) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
b) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy , w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad i usterek.

7. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu następnym po zakończeniu czynności odbioru końcowego i stwierdzeniu prawidłowego wykonania robót.

8. Termin usunięcia wad i/lub usterek wyznacza Zamawiający.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo

Wykonawcy. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od przedstawienia dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.

10. Strony uznają , że okres rękojmi za wady obowiązuje przez 5 lat na podst. art. 568 § 1 K.C i jest liczony zgodnie zasadami ust 6.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 10, jeżeli zgłosił wadę i/lub usterkę przed upływem tego okresu.

12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

13. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji o pełne miesiące.

§12
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia na rzecz Zamawiającego – przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu zawarcia umowy) - zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ……

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania zamówienia będzie wynosiło 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**,** co daje kwotę: …… zł.

4. Do czasu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wadium wniesionego w przedmiotowym postępowaniu.

5. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 1 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w pieniądzu w wartości nominalnej, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i inne kwoty należne bankowi.

7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca

11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

12. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy. W przypadku braku przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w ciągu 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości pod warunkiem braku wad lub roszczeń gwarancyjnych.

14. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 13 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad lub jest w trakcie ich usuwania , stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

15. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia)

16. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z zabezpieczenia wszelkich kwot wynikających z niniejszej umowy, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego itd.

17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały dopuszczone w postępowaniu. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§13
Umowne prawo odstąpienia od umowy

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia niżej wymienionych okoliczności :
a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

c) suma kar umownych przekroczyła kwotę 30% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia

brutto wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy,

d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni

e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie

f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym zwłoka zakończenia robót przekroczyła termin określony w§2 o 30 dni.

g) nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy a wartość tego zobowiązania przekracza 20 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia
brutto wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy,

h) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w § 4 ust.10.3

i) zaistnieją okoliczności wskazane w art. 456 ust. 1 pkt 1-2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.).

j) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego.

W przypadku, o którym mowa w pkt j) Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie finansowo-prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. c-h Wykonawca oprócz innych należności wskazanych w niniejszej umowie zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach ust.1 pkt a -j

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego jeżeli:
a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b) w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia przez okres 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia upływu terminu płatności określonego w Umowie.

3. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 23 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy o może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy.

§ 14

Podwykonawcy

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.* (jeśli dotyczy)

Zasady zawierania umów oraz rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców * (jeżeli dotyczy)

1. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

a) Podwykonawca *(podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej)*

.....

b) zakres robót .....)

2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z Ustawą .

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów oraz dostawców.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie jest tożsame z akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

9. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie jest tożsame z akceptacją umowy przez Zamawiającego.

11. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zapisu o obowiązku zapoznania się z niniejszą umową i oświadczenie, że ją akceptują i będą respektować jej postanowienia.

13. Zapisy w umowach z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami, dostawcami dotyczące m.in. kar, odstąpień, potrąceń, skutków nieprawidłowego realizowania umowy, zapisów dot. porządku i zasad bhp, gwarancji nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego.

14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

16. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy/ dostawcy o uregulowaniu wymaganego wynagrodzenia i braku jakichkolwiek zaległości.

17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/dostawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

23. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

24. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

25. Z zastrzeżeniem art. 647^1 § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

26. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania roboty.

27. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców i/lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności na ich rzecz w ciągu 3 dni roboczych po terminie płatności.

28. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).

29. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (Ugody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

30.W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 29.

31. Powyższe dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców.

32. Postanowienia § 14 umowy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami i dostawcami.

33. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, Dostawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.

§15
Inne Obowiązki Wykonawcy

1. Kierownik Budowy i/lub Kierownicy Robót Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) kserokopię swoich uprawnień budowlanych,

b) kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone, także osobom trzecim, w związku lub w wyniku realizacji niniejszej umowy.

4. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów placu budowy w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający .O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zapewnia – nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót – a w przypadku nie dochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na koszt Wykonawcy i może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszt wykonania zastępczego jego obowiązków, na co ten wyraża zgodę.

6. Wykonawca, począwszy od dnia przejęcia placu budowy, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie, pracowników i osoby współpracujące, osoby trzecie, jak i znajdującego się mienia na placu budowy, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.

7. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest podporządkowywać się poleceniom inspektorów nadzoru inwestorskiego, służbom BHP Zamawiającego, w zakresie przestrzegania wymogów BHP i p.poż, jak również przestrzegać zasad bezpieczeństwa, organizacji robót, ruchu ludzi i sprzętu oraz materiałów obowiązujących na terenie budowy .

Jeżeli w wyniku działań lub zaniechania Wykonawcy w zakresie zagadnień w/w Zamawiający poniesie jakiekolwiek szkody to Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia, w tym do zwrotu nałożonych na przedstawicieli Zamawiającego lub Zamawiającego kar lub mandatów.

8. Wykonawca przestrzegał będzie i stosował się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W przypadku nie dochowania powyższego, prace te zleci Zamawiający na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

9.Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, urządzeń czy wyposażenia niezależnie od etapu realizacji umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów, urządzeń i wyposażenia.
W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, urządzenia i wyposażenia swoim staraniem i na swój koszt.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

11. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy, a także wszystkich działek roboczych i miejsc przyległych w związku z prowadzonymi robotami.

14. Do czasu bezusterkowego odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zainstalowane materiały i urządzenia.

§16

Konsorcjum* (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zmawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych. Dotyczy to również realizacji płatności.

3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, wyznaczają jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności.

4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich robót. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.

5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.

§17

Zmiany umowy

1.1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp.

1.2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na zasadach wskazanych poniżej w ust. 2.1 do 2.5.

2.1. W zakresie ogólnych warunków wykonywania przedmiotu zamówienia:

2.1.1. Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (inspektorów nadzoru, kierownika budowy) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.

2.1.2. Zmiana podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.

2.1.3. Wprowadzenie do realizacji umowy nowego podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy.

2.1.4. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy, w postaci pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.1.5. Zmiana danych podmiotowych dotyczących kierownika budowy i robót, (zmiana osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w Zapytaniu ofertowym).

2.1.6. W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto na fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego.

2.1.6. Niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia , a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego

2.2 W zakresie terminów wykonania:

2.2.1. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:

a) zawieszenie realizacji robót przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

b)szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, odbioru , prób końcowych - np. długotrwałe (minimum 5 dni) opady atmosferyczne, mrozy, silne wiatry. W takich przypadkach, na wniosek Wykonawcy spisany zostanie protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin realizacji

c) zmian w dokumentacji technicznej dokonanych na wniosek Zamawiającego.

d) opóźnienia przekazania terenu realizacji robót budowlanych.

e) braku dostępu do tereny realizacji robót z powodu działania strony trzeciej

f) zmiany terminu dokonania odbioru prac przewidzianych w umowie przez Zamawiającego.

g) odmiennych od przyjętych warunków technicznych w szczególności istnienia niezinwentaryzowanej infrastruktury sieciowej, przeszkód konstrukcyjnych lub innych nietypowych rozwiązań budowlanych.

h) odmiennych warunków geologicznych w stosunku do udostępnionych Wykonawcy opracowań w tym zakresie na etapie postępowania przetargowego lub przekazanych po podpisaniu umowy.

i) siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacja zamówienia publicznego, tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych, epidemii, klęski żywiołowej uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, niezależnych od stron i nie dających się przewidzieć.

j) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót, dostaw ,prac instalacyjnych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian ilościowych przedmiotu zamówienia na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zmian technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, za zgodą Zamawiającego.

k)opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami oraz określonymi w dokumentacji postępowania , do których przekazania był zobowiązany.

l) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy.

m) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu prowadzenie robót .

n)przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organ administracji lub innych instytucji branżowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

o) konieczności uzyskania decyzji , zezwoleń itp. wynikających z wymagań lub zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np. PINB , RZGW , PGWWP wydanych stosownie do ich właściwości, których konieczność uzyskania nie można było przewidzieć;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punkcie 2.2 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Powyższe zmiany nie mogą pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wyłączeniem sytuacji o której mowa w pkt. j)

2.3 zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, projektowej , spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji i wykonania przedmiotu umowy;
c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych zamiennych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji przetargowej, projektowej , w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
d) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej warunków technicznych prowadzenia prac skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
e) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Zmiany, o których mowa w pkt 2.3 nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia, ale mogą stanowić podstawę do jego stosownego obniżenia.

2.4 Zmiany dokonane w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikające z:

a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

b) gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków technicznych ich wykonania w ramach art. 36a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

2.5 Zmiany wysokości wynagrodzenia:

2.5.1. W przypadku wystąpienia ograniczenia ilości POŚ do wybudowania o czym mowa w §1 ust.9 umowy ,wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę jaka wynika z sumarycznej kalkulacji kosztu wykonania danego typu POŚ (zgodnie z wartościami z kosztorysu scalonego załączonego do oferty) oraz ilości POŚ danego typu , które nie zostały wykonane .

2.5.2. jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, prac instalacyjnych (z wyłączeniem przypadku zwiększenia ilości POŚ powyżej 134 szt.) niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, które są konieczne do wykonania podstawowego zakresu zamówienia . Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 15% pierwotnej wartości zamówienia a ich rozliczenie może nastąpić na podstawie kosztorysu inwestorskiego lub indywidulanej wyceny zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz Zespół Inspektorów nadzoru.

2.5.3. jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ilościowa w zakresie typu (tzn. wielkości obsługiwanego RLM) POŚ w stosunku do określonej ilości w dokumentacji postępowania to końcowa wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kalkulacji cen podanych w kosztorysie scalonym oraz odpowiedniej ilości POŚ dla danej pozycji kosztowej w/w kosztorysu scalonego. Wartość zwiększenia wynagrodzenie w tym przypadku nie może przekroczyć 15% pierwotnej wartości zamówienia.

2.5.4. w przypadkach zmiany stawki podatku od towarów i usług

2.6 Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

2.7 Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

3. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.

4. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 2 ma zawierać:

a) opis zmiany,

b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,

c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

6. Zmiana może dotyczyć tylko tych postanowień umowy, na których treść mają wpływ okoliczności określone w opisanych powyżej przypadkach.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, na piśmie – pod rygorem nieważności.

§18
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustaw: Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

a)Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem scalonym
b)SWZ oraz załącznik nr 8 do SWZ - PFU
c)Kopie uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kadry kierowniczej Wykonawcy
d)Polisa OC z dowodem jej opłacenia
d)Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający: Wykonawca:

…… ……