

Załącznik Nr 1 do umowy

Wymagania minimalne zagospodarowania nieruchomości

1. Wybudowanie obiektu handlowo – usługowego pod sprzedaż detaliczną z dodatkową gamą usług w celu zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej o powierzchni sprzedaży nie mniejszej niż 300 m² wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Oddanie do użytkowania obiektu nastąpi nie później niż w ciągu osiemnastu miesięcy od dnia Odbioru Nieruchomości

W w/w obiekcie prowadzona będzie:

a) sprzedaż detaliczna w systemie samoobsługowym (minimum 2 stanowiska kasowe) szerokiego, uniwersalnego asortymentu artykułów żywnościowych oraz artykułów nieżywnościowych częstego zakupu,

b) działalność usługowa w postaci stoiska z pieczywem i stanowiskiem do wypieku pieczywa; stoiska z mięsem, wędlinami, nabiałem i rybami z minimum dwoma stanowiskami obsługi Klienta w tym stanowiskami do krojenia, mielenia i pakowania próżniowego żywności;

c) punkt bistro wyposażony w niezbędne urządzenia do serwowania dań barowych, oraz w minimum 6 miejsc siedzących przeznaczonych do konsumpcji.

Inne usługi dostępne w obiekcie handlowo- usługowym:

płatność kartą, cash back.

2. Wybudowanie parkingu dla klientów obiektu handlowo – usługowego z co najmniej 15 miejscami parkingowymi.

Oddanie do użytkowania parkingu nastąpi nie później niż w ciągu osiemnastu miesięcy od dnia Odbioru Nieruchomości.

3. Wykonanie zadaszonych śmietnika na kontenery na śmieci w wielkości umożliwiającej segregację śmieci w terminie nie później niż w ciągu osiemnastu miesięcy od dnia Odbioru Nieruchomości. Utrzymywanie czystości na działce zarówno podczas prowadzenia robót budowlanych, jak i po ich ukończeniu, wywóz odpadów i śmieci.

4. Zagospodarowanie części działki oznaczonej w mpzp jako tereny zieleni nieurządzonej poprzez obsadzenie krzewami ozdobnymi, wykaszanie trawy w sezonie wiosenno-jesiennym, a w sezonie zimowym odśnieżania.

5. Uwzględnienie przy projektowaniu zjazdu na działkę z drogi publicznej wstępnych warunków lokalizacji zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 897 w Wetlinie wydanych przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy Dzierżawy.


mgr Renata Szczepańska