

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniuw Cisnej pomiędzy:

Gminą Cisna z siedzibą 38-607 Cisna 49 , NIP 688-12-44-690 ,
reprezentowaną przez: Renatę Szczepańską – Wójt Gminy Cisna
przy kontrasygnacie : Jadwigi Leicht – Skarbnik Gminy Cisna

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą

NIP,

reprezentowaną przez:.....

zwaną w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania pn. *„Kompleksowy nadzór inwestorski dla zadania: Budowa infrastruktury przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w Gminie Cisna zlokalizowanej na obszarze Natura 2000, w celu minimalizacji zanieczyszczeń wód i gleb”*

w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” lub „ustawą Pzp”

§1

Przedmiot umowy

1.Przedmiotem zamówienia prowadzonego pn. *„Kompleksowy nadzór inwestorski dla zadania: Budowa infrastruktury przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w Gminie Cisna zlokalizowanej na obszarze Natura 2000, w celu minimalizacji zanieczyszczeń wód i gleb”* jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) , we wszystkich branżach robót wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz z opracowanej dokumentacji projektowej . Usługi projektowe oraz roboty budowlane podlegające usługom nadzoru inwestorskiego są prowadzone w formule **„zaprojektuj i wybuduj”** stąd nadzór inwestorski będzie obejmował etap projektowania oraz etap budowy 134 przydomowych oczyszczalni ścieków (zwanych dalej POŚ).

2.Przez pełnienie w/w czynności należy rozumieć świadczenie usługi nadzoru nad pracami projektowymi oraz robotami budowlanymi przez Wykonawcę dysponującego zespołem wykwalifikowanych osób, posiadających stosowne uprawnienia, umiejętności i doświadczenie zapewniające nadzorowanie inwestycji od jej początkowego stadium, poprzez kompleksowe prowadzenie nadzoru robót budowlanych oraz ich monitoring

Projekt „Budowa infrastruktury przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w Gminie Cisna zlokalizowanej na obszarze Natura 2000, w celu minimalizacji zanieczyszczeń wód i gleb” Projekt realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

w okresie gwarancji i rękojmi. Zakres obowiązków inspektora nadzoru wynika z art. 25 i 26 oraz art. 27 (dla koordynatora zespołu) ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333)

3. Sprawowany nadzór inwestorski wymagany będzie w zakresie robót budowlanych w branży: sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz innych wynikających z dokumentacji projektowej.

4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby Inspektor nadzoru w zakresie robót budowlanych w branży sanitarnej był jednocześnie koordynatorem Zespołu nadzoru inwestorskiego.

5. Zamawiający wymaga dodatkowo od Wykonawcy świadczenia usług doradztwa technicznego oraz nadzoru podczas fazy projektowania, doradztwa finansowego przy rozliczeniu robót oraz wsparcia podczas przygotowania i prowadzenia postępowania publicznego na wyłonienie wykonawcy POŚ oraz pomocy przy koordynacji działań innych wyłonionych wykonawców projektu.

6. Przedmiot zamówienia będzie świadczony w dwóch etapach:

6.1. Etap 1 obejmuje następujące zadania oraz prace z nimi powiązane :

- weryfikacja opracowanej przez podmiot wybrany do rzeczowej realizacji projektu dokumentacji projektowej i jej zgodność z przepisami
- sprawdzenie zgodności opracowanych projektów ze specyfikacją podaną w PFU
- usługi dla tego etapu kończą się w momencie zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę przez Wykonawcę Inwestycji (jeśli dotyczy)

6.2. Etap 2 obejmuje następujące zadania i prace z nimi powiązane :

- wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi.
- udział w radach budowy
- udział w odbiorach technicznych , częściowych , robót zanikających
- sprawdzenie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej
- odbiór końcowy przedmiotu inwestycji.

7. Zakres pełnionych przez Wykonawcę obowiązków został określony w załączniku nr 1 do umowy – „Obowiązki oraz zakres czynności nadzoru inwestorskiego”, który stanowi integralną część umowy.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Umowa na nadzór inwestorski nad realizowaną inwestycją zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2022r. tj. do dnia planowanego zakończenia nadzorowanych zadań inwestycyjnych z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Wskazany w ust.1 termin oznacza podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia potwierdzającego należyte wykonanie usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia.

3. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia będzie świadczył ograniczone usługi związane z nadzorem również w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, tj. 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych. Czynności będą dotyczyć uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych (co najmniej jeden na 12 miesięcy) oraz w przypadku wystąpienia wad, sporów czy innych zdarzeń które wymagają uczestnictwa osób uprawnionych do nadzoru. Wykonawca będzie również zobowiązany do

składania Zamawiającemu opinii, wyjaśnień, protokołów lub innych dokumentów w toku realizacji niniejszych czynności.

4. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę świadczenia usługi w zakresie ust.3, Zamawiający zleci świadczenie w/w usług osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia terminu wykonania prac projektowych i/lub robót budowlanych, które są przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, jednak nie więcej niż do dziewięciu (9) miesięcy od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. .

§3

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 1. częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych.
 2. robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym.
 3. końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych.
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac projektowych i budowlanych,
- c) do zgłaszania Wykonawcy uwag i/lub zastrzeżeń ,przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

2.Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapłata wynagrodzenie za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego,
- b) opiniowanie i zatwierdzanie dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.

3.W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane , dokumentacje i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.

4.Dane, dokumentacje lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich uzyskania.

5.Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- 1)
- 2)

§4

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, wchodzące w skład zespołu nadzoru inwestorskiego, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków oraz są czynne zawodowo .
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji zgodnie postanowieniami Umowy oraz z najwyższą starannością w szczególności zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego .
3. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
 - a)..... koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego , nadzór w branży sanitarnej
 - b)..... nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej
 - c) nadzór w branży elektrycznej
 - d) projektant w branży sanitarnej,

których kopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie do okręgowej izby stanowią załącznik nr. 5 oraz 6 do niniejszej umowy

4. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 3 oraz ust.15, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje , doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w SWZ i złożonej ofercie.
5. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie doszło do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu realizacji projektu opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstawania.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie ściśle uzgadniał swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy, podwykonawców inwestycji oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
7. Wykonawca będzie dokonywał szczegółowego sprawdzenia wykonanych dostaw i robót budowlanych z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę robót w toku realizacji inwestycji m. in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z projektem budowlanym.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
10. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznych , mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania prac innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
11. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 1 000 000,00 (jeden milion zł) w całym okresie realizacji umowy oraz przez okres gwarancji i rękojmi o którym mowa w &2 ust.3, które przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy .**
12. Wykonawca zobowiązuje się , że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust.11 powyżej.

13. Wykonawca oświadcza, że Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego będzie wizytował teren budowy co najmniej _____ razy w tygodniu zgodnie ze złożoną ofertą.
14. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza aby wizytacje terenu budowy prowadził zgłoszony przez Wykonawcę zastępca Koordynatora zespołu pod warunkiem posiadania przez tą osobę co najmniej uprawnień budowlanych w branży sanitarnej. Niniejsza zgoda nie oznacza ograniczenia odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę jak również nie dopuszcza do trwałego zastąpienia Koordynatora zespołu przez osobę wskazaną jako zastępca.
15. Wykonawca dodatkowo powołuje do zespołu nadzoru następujące osoby:
- a) specjalista ds. rozliczeń robót budowlanych : _____
- b) specjalista ds. zamówień publicznych: _____
- posiadające doświadczenie zgodne ze złożoną ofertą w postępowaniu.

§5

Wynagrodzenie i zasady wypłat

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie w terminie świadczenia usług wg. §2 ust.1 wynosi _____ złotych (słownie:złotych 00/100)
3. Wynagrodzenie określone w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz te, które Wykonawca powinien być przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie wypłacane od rozpoczęcia umowy co dwa miesiące w ratach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za okres dwumiesięczny są zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego raporty częściowe.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane usługi nadzoru nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i zatwierdzonego raportu końcowego.
7. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 20% wartości wynagrodzenia podanego w § 5 ust.2
8. Wystawione faktury będą płacone przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 21 dni licząc od daty złożenia faktury.
9. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy, chyba, że co innego wynika z umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym posiada numer NIP: _____

§6

Raporty

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów popartych udokumentowaną dokumentacją fotograficzną z realizacji inwestycji i opisową w następujących zakresach:

- a) raporty częściowe sporządzane w cyklu miesięcznym zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania prac z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem rzeczowo finansowym, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych dostaw, prac budowlanych i występujących głównych problemów. Raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego okresu miesięcznego. W raportach należy dodatkowo udokumentować i opisać zakresy prac zanikających i ulegające zakryciu.
 - b) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od zdarzenia,
2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy i/lub naliczania kar umownych.
 3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
 5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy.
 6. Na zakończenie inwestycji wymagane jest opracowanie i przekazanie Raportu końcowego oraz kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji.

§7

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na wielkość poniesionej szkody przez Zamawiającego:
 - a) w razie zwłoki w realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu realizacji - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki
 - b) w razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - c) w razie niezłożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt b), Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - d) w razie niezłożenia raportu częściowego, w terminie określonym odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt a) - w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - e) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt a-f niniejszej Umowy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - f) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego do świadczenia usługi inspektora nadzoru lub koordynatora zespołu nadzoru w wysokości 1000,00 zł brutto.
 - g) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nie wywiązania się z zadeklarowanych pobyków na nadzorowanej inwestycji w sposób określony w § 4 ust.13 w wysokości 500,00 zł brutto. W przypadku notorycznego naruszenia obowiązku § 4 ust.13 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe świadczenie usług, swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów

przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zapłaty na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.

6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia usług ani z innego zobowiązania wynikającego poniższej umowy.

7. Zamawiający może naliczyć kary tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy.

§8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

c) Wykonawca przerwał realizację usług i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia usług przez okres 2 tygodni od podpisania umowy

e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nie należyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności jego działania prowadzą do opóźnienia realizacji inwestycji w terminach określonych w harmonogramie realizacji lub notorycznie nie są dotrzymywane warunki określone § 4 ust.13

f) suma naliczonych kar umownych przekroczy 25% wartości wynagrodzenia umownego wg. § 5 ust. 2

g) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

h) zaistnieją okoliczności wskazane w art. 456 ust. 1 pkt 1-2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.).

i) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się bezprzedmiotowe lub niemożliwe do wykonania zgodnie z treścią SWZ wraz z załącznikami w tym niniejszą umową, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2. W przypadku, o którym mowa w ust 1 pkt. g) Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie finansowo-prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. lit. od a do f, Wykonawca oprócz innych należności wskazanych w niniejszej umowie zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający rażąco nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 3 ust 2 oraz ust 3

b) W przypadku wydłużenia pierwotnego terminu realizacji przedmiotu umowy o więcej niż dwanaście (12) miesięcy, niezależnie od przyczyny tej zmiany.

4.1 W przypadku ust.4 pkt. a) Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust.2 niniejszej Umowy pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.

4.2. W przypadku ust.4 pkt. b) Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie finansowo- prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zamiarze odstąpienia na 2 tygodnie przed terminem odstąpienia.

§ 9

Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi całość zakresu rzeczowego umowy. *

2. Zgodnie z ofertą Wykonawca (Generalny Wykonawca) zamierza wykonać następujący zakres umowy....., natomiast zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom następujący zakres umowy.....*

3. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana akceptacja Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.3 stosuje się odpowiednio.

5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, z zastrzeżeniem uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego.

7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

9. Z zastrzeżeniem art. 6471 § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

10. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do wykonania usługi

11. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców i/lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności na ich rzecz w następnym dniu roboczym po terminie płatności

13. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).

14. Zamawiający na podst. z art. 281 ust. 2 pkt 15 Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia tj. usług świadczonych przez Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego

§ 10

Konsorcjum, udostępnienie zasobów * (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych, dotyczy to również płatności.

3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, wyznaczają jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności.

4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich usług, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich działań i usług. W razie sporu między Wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.

5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.

6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 11

Zmiany umowy

1.1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp.

1.2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na zasadach wskazanych poniżej w ust. 2.1 do 2.5.

2.1. W zakresie ogólnych warunków wykonywania przedmiotu zamówienia:

2.1.1. Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących Wykonawcę, kluczowych specjalistów (inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi

uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.

2.1.2. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.

2.1.3. Zgłoszenia podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na wniosek Wykonawcy

2.1.4. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy – na wniosek Wykonawcy, w postaci pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.1.5. Niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego

2.1.6. W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego.

2.2 W zakresie terminów wykonania:

2.2.1. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:

a) zawieszenie robót budowlanych przez Zamawiającego

b) zawieszenie robót przez Wykonawcę rzeczowej części projektu

c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywania odbiorów; (np. długotrwałe (minimum 5 dni) opady atmosferyczne, mrozy, klęski żywiołowe).

d) zmian w dokumentacji projektu, wprowadzenie rozwiązań zamiennych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy

e) innych opóźnień realizacji projektu, niezależnych do Wykonawcy.

f) zmiany terminu dokonania odbioru prac przewidzianych w umowie przez Zamawiającego

g) siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia publicznego, tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych, epidemii itp. niezależnych od stron i nie dających się przewidzieć

h) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np.: Nadzoru Budowlanego, PIP, RDOŚ, Konserwatora Zabytków itp. wydanych stosownie do ich właściwości;

- i) przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organ administracji lub innych instytucji branżowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- j) odmowa wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, uzgodnień, zezwoleń itp.,
- k) wstrzymanie wykonania inwestycji przez uprawnione organy
- l) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu inwestycji
- m) na wskutek decyzji Instytucji Zarządzającej o wydłużeniu realizacji projektu na wniosek Zamawiającego

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punkcie 2.2 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Powyższe okoliczności stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

2.3 Zmiany wysokości wynagrodzenia:

2.3.1. jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczności wykonania dodatkowych usług niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, które są konieczne do wykonania podstawowego zakresu zamówienia. Wartość usług dodatkowych nie może przekroczyć 10% pierwotnej wartości zamówienia a ich rozliczenie może nastąpić na podstawie indywidualnej wyceny zaakceptowanego przez Zamawiającego.

2.3.2. na wskutek wydłużenia terminu realizacji umowy o którym mowa w §2 ust.5, przy czym wartość wynagrodzenia Wykonawcy za okres wydłużenia świadczenia usług nie może przekroczyć 50% pierwotnej wartości zamówienia a samo wydłużenie nie może przekroczyć 9 miesięcy.

2.3.3. Wynagrodzenie wykonawcy zwiększone na skutek wydłużenia terminu realizacji umowy wskazane w pkt.

2.3.2. podlega akceptacji przez Zamawiającego i powinno wynikać z kalkulacji indywidualnej Wykonawcy wynikającej ze złożonej oferty w postępowaniu np. z proporcji ceny ofertowej do pierwotnego czasu realizacji usługi.

2.3.4. w przypadkach zmiany :

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w pkt 1-3 powyżej.

2.4 Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

2.5 Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia

3. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.

4. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 2 - ma zawierać:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
- c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

6. Zmiana może dotyczyć tylko tych postanowień umowy, na których treść mają wpływ okoliczności określone w opisanych powyżej przypadkach.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, na piśmie – pod rygorem nieważności.

§12

Inne wymagania stawiane wykonawcy

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- osób skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanych w wykazie osób (w złączniku do oferty) wykonujących czynności: **Koordinator zespołu nadzoru inwestorskiego** , których to wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy(Dz.U z 2019 poz.1040,1043 i 1495).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w niniejszym punkcie czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie zakresu czynności oraz powołanie się oświadczającego, że świadczenie jest wykonywane w ramach zawartej umowy w sprawie zamówienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,

- oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, datę zgłoszenia przez pracodawcę do ubezpieczeń oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

4.Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 3000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.

Niełożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 12 ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy . W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę , Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia na cały okres realizacji zamówienia na warunkach opisanych poniżej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania zamówienia wynosi 5 % ceny całkowitej brutto określonej w umowie w §5 ust. 2 , co daje kwotę : zł.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zostało wniesione w formie
4. Do czasu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wadium wniesionego w przedmiotowym postępowaniu.
5. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 1 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego

rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i inne kwoty należne bankowi, o ile Zamawiający wskaże oprocentowany rachunek bankowy.

7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zostać dostarczona w oryginale i nie może w swoich zapisach wychodzić ponad treść umowy łączącej zamawiającego z wykonawcą oraz musi gwarantować zamawiającemu nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę na pierwsze wezwanie.
8. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może wyłączać kar umownych z zakresu gwarancji zabezpieczenia, a kwota gwarancji nie może ulegać zmniejszeniu w miarę wykonania przedmiotu umowy. Gwarancja winna gwarantować zamawiającemu zapłatę za wszystkie zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą w tym również za zobowiązania wynikające z SWZ.
9. Całość zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość prac, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
11. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 9 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad/usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad/usterek.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy i każdorazowej akceptacji Zamawiającego.
13. Zabezpieczenie obejmuje wszelkie kwoty jakich Zamawiający może żądać na podstawie niniejszej umowy w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz wszelkich kwot, co do których przysługuje mu prawo potrącenia wynikające z niniejszej SWZ i umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2020 poz. 1333) oraz Kodeksu cywilnego jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Projekt „Budowa infrastruktury przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w Gminie Cisna zlokalizowanej na obszarze Natura 2000, w celu minimalizacji zanieczyszczeń wód i gleb” Projekt realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

6. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Nr.1 Obowiązki oraz zakres czynności nadzoru inwestorskiego
- Nr.2 Oferta Wykonawcy
- Nr.3 SWZ wraz załącznikami
- Nr.4 Kopia polisy OC z dowodem jej opłacenia
- Nr.5 Kopie uprawnień budowlanych (każda z osób zespołu nadzoru)
- Nr.6 Zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (każda z osób zespołu nadzoru)
- Nr.7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

*Niepotrzebne skreślić

„Obowiązki oraz zakres czynności nadzoru inwestorskiego”

- a. Weryfikacja i sprawdzenie opracowywanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji technicznej i projektowej w szczególności jej zgodność z Programem funkcjonalno-użytkowym.
- b. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na Etapie 1 (faza projektowania)
 - przy czym członek zespołu z uprawnieniami do projektowania w branży sanitarnej powinien organizować spotkania z Wykonawcą projektu w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością **co najmniej 2 razy w miesiącu** (każde ze spotkań musi trwać minimum 2 godziny) .
- c. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na Etapie 2 (faza wykonawcza)
 - przy czym Koordynator zespołu (inspektor branża sanitarne) powinien wizytować teren budowy z częstotliwością **co najmniej 1 raz w tygodniu** (każda z wizyt na budowie musi trwać minimum 3 godziny) oraz w zależności od prowadzonych prac przez odpowiedniego inspektora branżowego . **Wskazany wymiar czasowy oraz częstotliwości wizyt należy traktować jako minimalny co należy rozumieć ,że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru powyżej wskazanego limitu nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności oraz z odpowiedzialności za prawidłową realizację projektu czy też powstałych szkód po stronie Zamawiającego.**
- d. Pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy, dodatkowo inspektorzy nadzoru zobowiązani są do prowadzenia książki obecności, która będzie się znajdowała u Zamawiającego .
- e. Kontrola zgodności realizacji inwestycji oraz egzekwowanie właściwej jakości materiałów , instalacji , wyposażenia , urządzeń technicznych z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną producentów urządzeń.
- f. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane- tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 i zasadami wiedzy technicznej.
- g. Analiza dokumentacji technicznej i projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych.
- h. Wnioskowanie o wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy w ramach wartości umownych zadania.
- i. Czuwanie i odpowiedzialność nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji.
- j. Udzielanie stosownych wyjaśnień Wykonawcom robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.
- k. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
- l. Podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robot oraz informowanie Zamawiającego o konieczności ewentualnej aktualizacji w/w harmonogramu, niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia, stanowiącego podstawę wprowadzenia przedmiotowych zmian.
- m. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych i dostaw oraz egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

- n. Sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji rozliczeniowej składanej przez wykonawcę części rzeczowej projektu, pomoc Zamawiającemu podczas procedury rozliczenia projektu zgodnie z warunkami umowy o dofinansowanie
- o. Sprawdzanie i odbiór robót oraz prac instalacyjnych ulegających zakryciu lub zanikających.
- p. Dokonanie w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru oraz udział w czynnościach odbioru technicznego poszczególnych instalacji oraz odbioru końcowego inwestycji, testów urządzeń i w przekazywaniu obiektów do użytkowania.
- q. Kompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzanie instrukcji obsługi, weryfikacja obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, zamiennie.
- r. W przypadku wyniknięcia po zakończeniu inwestycji kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m.in. opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
- s. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi dla robót objętych zamówieniem w okresie 5 lat od przekazania inwestycji do użytkowania.
- t. Nadzorowania inwestycji w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, oraz na każde żądanie zamawiającego, a także w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.
- u. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o zaistniałych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, rzetelność, terminowość wykonania nadzorowanych robót budowlanych.
- v. Udział w naradach technicznych, problemowych i w innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby oraz przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót.
- w. Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji projektu oraz udzielanie wyjaśnień.
- x. Pomoc merytoryczna w zakresie przygotowania postępowania na wyłonienie wykonawcy robót w tym pomoc w określeniu warunków udziału oraz innych czynnościach pomocnych podczas procedury wyboru wykonawcy.
- y. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- z. Kontrola wykonawcy pod względem zgłoszonych podwykonawców
- aa. Składanie Zamawiającemu miesięcznych raportów z realizacji rzeczowej projektu w terminie do siedmiu dni od zakończenia okresu objętego raportem.
- bb. Składanie Zamawiającemu raportów interwencyjnych w przypadku wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych podczas realizacji robót budowlanych w terminie do 3 dni od ich wystąpienia.