## Załącznik nr 7 do SWZ – wzór umowy

**UMOWA NR \_\_**

**zawarta w Cisnej w dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:**

**Gminą Cisna**, Cisna 49, 38-607 Cisna, NIP 688-124-46-90, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Cisna – Renatę Szczepańską**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy Cisna – Jadwigi Leicht**

dalej jako „Zamawiający”

a

**…………………………………..** z siedzibą: …………………………., NIP ………………., REGON ……………… wpisaną do KRS pod numerem ……………………zwanym dalej „**Wykonawcą”**,reprezentowanym przez:

………………………….. - ……………………………….

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r.  
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Kompleksowy nadzór inwestorski dla zadania: Budowa infrastruktury przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w Gminie Cisna**” nr sprawy **GGiB.IV.271.3.2022**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem Umowy jest Kompleksowy nadzór inwestorski dla zadania: „Budowa infrastruktury przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w Gminie Cisna”.

**§ 2 WARUNKI REALIZACJI**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. Weryfikacja i sprawdzenie opracowywanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji technicznej i projektowej w szczególności jej zgodność z Programem funkcjonalno-użytkowym.
3. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na Etapie 1 (faza projektowania)

– przy czym członek zespołu z uprawnieniami do projektowania w branży sanitarnej powinien organizować spotkania z Wykonawcą projektu w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu.

1. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na Etapie 2 (faza wykonawcza)

– przy czym Koordynator zespołu (inspektor branża sanitarna) powinien wizytować teren budowy z częstotliwością co najmniej 1 raz w tygodniu oraz w zależności od prowadzonych prac przez odpowiedniego inspektora branżowego. Wskazany wymiar czasowy oraz częstotliwości wizyt należy traktować jako minimalny co należy rozumieć, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru powyżej wskazanego limitu nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności oraz z odpowiedzialności za prawidłową realizację projektu czy też powstałych szkód po stronie Zamawiającego.

1. Pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy.
2. Kontrola zgodności realizacji inwestycji oraz egzekwowanie właściwej jakości materiałów, instalacji, wyposażenia, urządzeń technicznych z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną producentów urządzeń.
3. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru przez osoby posiadające uprawienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane- tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm. i zasadami wiedzy technicznej.
4. Analiza dokumentacji technicznej i projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych.
5. Wnioskowanie o wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy w ramach wartości umownych zadania.
6. Czuwanie i odpowiedzialność nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji.
7. Udzielanie stosownych wyjaśnień Wykonawcom robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.
8. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
9. Podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót oraz informowanie Zamawiającego o konieczności ewentualnej aktualizacji w/w harmonogramu, niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia, stanowiącego podstawę wprowadzenia przedmiotowych zmian.
10. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych i dostaw oraz egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
11. Sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji rozliczeniowej składanej przez wykonawcę części rzeczowej projektu, pomoc Zamawiającemu podczas procedury rozliczenia projektu zgodnie z warunkami umowy o dofinansowanie
12. Sprawdzanie i odbiór robót oraz prac instalacyjnych ulegających zakryciu lub zanikających.
13. Dokonanie w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru oraz udział w czynnościach odbioru technicznego poszczególnych instalacji oraz odbioru końcowego inwestycji, testów urządzeń i w przekazywaniu obiektów do użytkowania.
14. Kompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzanie instrukcji obsługi, weryfikacja obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, zamienne.
15. W przypadku wyniknięcia po zakończeniu inwestycji kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m.in. opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
16. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi dla robót objętych zamówieniem w okresie 5 lat od przekazania inwestycji do użytkowania.
17. Nadzorowania inwestycji w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, oraz na każde żądanie zamawiającego, a także w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.
18. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o zaistniałych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, rzetelność, terminowość wykonania nadzorowanych robót budowlanych.
19. Udział w naradach technicznych, problemowych i w innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby oraz przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót.
20. Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji projektu oraz udzielanie wyjaśnień.
21. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
22. Składanie Zamawiającemu miesięcznych raportów z realizacji rzeczowej projektu w terminie do siedmiu dni od zakończenia okresu objętego raportem.
23. Składanie Zamawiającemu raportów interwencyjnych w przypadku wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych podczas realizacji robót budowlanych w terminie do 3 dni od ich wystąpienia.
24. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
25. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
26. Wykonawca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
27. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
28. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych   
    w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy.
29. Wykonawca nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych   
    i informacji do innych celów, niż wykonanie Przedmiotu Umowy.
30. W ramach nadzoru inwestorskiego z ramienia Wykonawcy nadzór inwestorski będą prowadzić następujące osoby:
    1. …………………………………………….. – pełniący funkcję inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej
    2. ……………………………………………… - pełniący funkcję inspektora branży sanitarnej,
    3. ………………………………………………… - pełniący funkcję inspektora branży elektrycznej.
31. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić
    1. pełnienie nadzoru na budowie inspektora nadzoru przez minimum ……. dni w tygodniu po minimum 4 godziny dziennie *(wpisać zgodnie z ofertą Wykonawcy),*
32. Zmiana osób wskazanych w ust. 9 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 7 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż nowe osoby posiadają co najmniej takie uprawnienia, które zostały określone w warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w ramach którego została wybrana oferta Wykonawcy.
33. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w §1 ust. 1 umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
34. ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
35. których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej   
    do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych - Inspektor niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres dodatkowych robót.
36. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlanych.
37. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy na wniosek **Zamawiającego**, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i w odbiorze końcowym, jeżeli nastąpi w okresie trwania umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 3 TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na do dnia 30 listopada 2022r. licząc od dnia zawarcia Umowy, nie krócej jednak niż na faktyczny okres realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem obowiązków wykonawcy przewidzianych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczącego nadzorowanych robót.

**§ 4 PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze swoją ofertą zamierza/nie zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
3. Nazwa podwykonawcy: …………………...
4. Opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
5. Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp …………………………(tak/nie)
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
8. proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
9. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
10. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
11. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
13. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
14. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
15. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
16. zakres obowiązków przewidzianych do wykonania;
17. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);
18. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w łącznej wysokości ………………. zł brutto (słownie: ………………………………..) w tym: ……………………….zł netto (słownie:………………………………………) + VAT tj. ………………………………. zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezależnie od ilości pobytów na terenie robót za cały okres sprawowania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i niezależnie od faktycznego okresu obowiązywania umowy o roboty budowlane, których dotyczy nadzór. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu ryzyko wydłużenia procesu budowlanego, ewentualnych opóźnień na budowie, przestojów i innych okoliczności powodujących konieczność wydłużenia okresu obowiązywania umowy o roboty budowlane. W szczególności Wykonawcę obciąża fakt rzetelnego i kompleksowego wykonania obowiązków zgodnie z celem i potrzebami Zamawiającego w celu prawidłowego zrealizowania Inwestycji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach, według stanu zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne po zakończeniu i dokonaniu przez Wykonawcę oraz Zamawiającego odbioru danego etapu nadzorowanych robót i będzie rozliczane w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania prac do dnia:
   1. 30.08.2022 – procent wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 odpowiadający procentowemu stanowi zaawansowania nadzorowanych prac budowlanych, jednakże nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
   2. 30.09.2022 – procent wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 odpowiadający procentowemu stanowi zaawansowania nadzorowanych prac budowlanych pomniejszony o wartość poprzednich faktur, przy czym całość dotychczas wypłaconego wynagrodzenia nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
   3. 30.10.2022 – procent wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 odpowiadający procentowemu stanowi zaawansowania nadzorowanych prac budowlanych pomniejszony o wartość faktur, przy czym całość dotychczas wypłaconego wynagrodzenia nie może przekroczyć 80 % wartości umownej, o której mowa w § 5 ust. 1,
   4. płatność końcowa - pozostała do zapłaty wysokość wynagrodzenia stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą określoną w § 5 ust. 1 Umowy a dotychczas wypłaconym wynagrodzeniem w ramach pkt 1-3 powyżej, zostanie dokonana na podstawie końcowej faktury VAT, której podstawą wystawienia jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Płatności, o których mowa w ust. 4 pkt 1- 4 umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach.
6. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
8. kar umownych określonych w niniejszej umowie,
9. wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur lub z faktury końcowej.
10. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika.
11. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego wskazanego na fakturze, dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek bankowy musi być uwidoczniony w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych (tzw. Biała Lista Podatników VAT).
13. W przypadkach określonych w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004r. (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) Zamawiający dokonuje płatności wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

**§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego   
(jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie części lub całości zamówienia innemu lub innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcyw sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiającynie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych Wykonawców jak za własne prace. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

**§ 7 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia osoby wyznaczonej na inspektora nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału inspektora nadzoru w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, braku uczestnictwa inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu (kara umowna liczona jest oddzielnie dla każdej osoby sprawującej funkcję inspektora danej branży),
3. w wysokości 100 złotych za każdą godzinę absencji inspektora nadzoru na budowie, wbrew obowiązkowi wynikającemu z § 2 ust. 10 Umowy (kara umowna liczona jest oddzielnie dla każdej osoby sprawującej funkcję inspektora danej branży),
4. w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi Umową),
5. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
9. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy. Przez siłę wyższą Strony uznają w szczególności katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury, np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów. Jako siłę wyższą traktuje się także akty władzy publicznej oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej, epidemie, strajki.
10. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
11. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
12. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.

**§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2.  W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3.  W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także w sytuacji, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres ponad 5 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
2. Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części umowy osobom innym, niż wskazane w § 2 ust. 9 Umowy, bez zgody Zamawiającego,
3. Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Wykonawcę kary umowne,  
    o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3 Umowy, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
4. suma nałożonych na Wykonawcę kar osiągnęła wartość wskazaną w § 7 ust. 2 Umowy
5. w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia, odstąpienia, bądź nie dojścia do zawarcia umowy o roboty budowlane na realizację Inwestycji, niezależnie od tego, po której stronie legły przyczyny rozwiązania, wypowiedzenia, odstąpienia, bądź nie dojścia do zawarcia tejże umowy.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 odnosi skutek *ex nunc,* wówczas Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za faktyczne osiągnięcie etapów (stanu zaawansowania prac), od których uzależniona jest wypłata wynagrodzenia, według zasad określonych w § 5 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 oraz ust. 7 poniżej) i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy w związku z nie dojściem do zawarcia umowy o roboty budowlane, które mają być objęte nadzorem, prawo odstąpienia Zamawiający może zrealizować najpóźniej do dnia 31.12.2022r.

**§ 9 ZMIANY UMOWY I KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
2. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
3. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia w umowie o roboty budowlane, które to roboty są objęte niniejszym nadzorem,
4. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
5. zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
6. zmiany terminu realizacji, w przypadku:
7. zmiany terminu realizacji umowy o roboty budowlane, które to roboty są objęte niniejszym nadzorem, bądź wydłużenia się okresu realizacji umowy o roboty budowlane niezależnie od przyczyn tego wydłużenia,
8. działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
9. wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót;
10. wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność).
11. Strony Umowy są obowiązane wzajemnie się informować o okolicznościach, które będą powodowały konieczność dokonania zmiany Umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających zmiany.
12. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10 POUFNOŚĆ**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.
2. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy.
3. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

**§ 11** **SPORY**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku niepowodzenia rozwiązania sporu w sposób określony w ust. 1, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca oświadcza ponadto, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację, która może okazać się niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające prawidłowe realizowanie obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawcaoświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne, aktualnie obowiązujące przepisy; powyższe zasoby gwarantują należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

**§ 13** **RODO**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:
   1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Cisna, Cisna 49, 38-607 Cisna, tel. 13 468 63 38, 13 468 63 44, 13 468 63 07, fax. 13 468 63 54
   2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl, lub pisemnie na adres Administratora.
   3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129, ze zm.), „ustawa Pzp”; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:

a) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;

b) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
3. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
4. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. posiada Pani/Pan:
6. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
7. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
8. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
9. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3) i 5);
11. nie przysługuje Pani/Panu:
12. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
13. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
14. na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy oraz dokonujące roboczych uzgodnień na bieżąco w okresie trwania Umowy bez ingerencji w treść Umowy:
2. ze strony Wykonawcy: …
3. ze strony Zamawiającego: …
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **...................................................** |  | **......................................................** |
| WYKONAWCA |  | ZAMAWIAJĄCY |