GMINA CISNA
38-607 CISNA
tel. (013) 468 63 38, fax (013) 468 63 55
REGON 370440011 NIP 688-12-44-690

Cisna, dnia 05.03.2020r.

GGiB.IV.272.2.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wykonania obowiązkowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Cisna według załączonego wykazu.

Zamawiający:
Gmina Cisna, 38-607 Cisna 49
NIP 688–12-44-690 , REGON 370440011
Telefon 13 468 63 38 / Fax. 13 468 63 54
Adres strony internetowej: www.gminacisna.pl
E-mail: ugcisna@pro.onet.pl
godziny pracy: od 7:30 do 15:30

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro. Zamówienie zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) nie podlega przepisom ustawy. Postępowanie jest przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia nr 127/2018 w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto.

Wójt Gminy Cisna zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie obowiązkowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (jednorocznych oraz pięcioletnich) będących w zasobie Gminy Cisna według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obowiązkowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych obejmujących: **kontrole wynikające z Prawa budowlanego i przepisów techniczno-budowlanych:**
a) okresowe, co najmniej raz na 5 lat, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania oraz estetyki i otoczenia obiektu budowlanego;
b) okresowe, co najmniej raz w roku, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych;

W przypadku gdy zakres kontroli rocznej i pięcioletniej się pokrywa należy przeprowadzić jedną kontrolę pięcioletnią. Sporządzany z takiej kontroli protokół powinien zawierać informacje świadczące o spełnieniu obowiązków wynikających z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa Budowlanego.

Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) oraz instalacja elektryczna.

Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków (obiektów) należy sporządzić protokół w wersji papierowej w oparciu o który zostaną dokonane odpowiednie wpisy w książkach obiektów.
Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek obiektów, na budynki (obiekty) nie posiadające takiego dokumentu.
W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. ilości obiektów wskazanych w wykazie budynków będących w zasobie Gminy Cisna, w przypadku gdy:
- w trakcie trwania zamówienia dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży,
- w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzania przeglądu.

Zmiana o której mowa w zdaniu poprzedzającym może obejmować ± 30% obiektów.

Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego, co do których dokonano przeglądów, a wynagrodzenie **przypadające do zapłaty zostanie ustalone wg cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.**

2. Termin wykonania umowy:

Do dnia 30.06.2020r. z tym, że dla obiektów, którym termin ostatnich przeglądów technicznych upływa w trakcie trwania umowy Wykonawca wykona przeglądy w ciągu 14 dni po dniu zakończenia ważności przeglądu technicznego danego obiektu.

3. Kryterium wyboru oferty:

100% - cena

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych brutto dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

4. Wymagane dokumenty:

- druk oferty
- kopia aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach odnoszących się do poszczególnych czynności przeglądu technicznego.

5. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 4, należy złożyć w zamkniętej kopercie /opakowaniu/, która będzie oznaczona nazwą i adresem firmy (Wykonawcy), zaadresowana do Zamawiającego na adres: Urząd Gminy w Cisnej, 38-607 Cisna 49 oraz opisana: „Oferta na wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Cisna".

2. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **16.03.2020r.**, do godz. **9:00**.

Uwaga: *o zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina jej wpływu do Zamawiającego.*

3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zamieszczono na stronie: www.gminacisna.pl

4. Osoba do kontaktu: Grzegorz Biłas, Piotr Karabin, tel.: 13 468 63 38 wew. 54.

6. Warunki realizacji zamówienia:

Zamówienie będzie realizowane w oparciu o pisemną umowę zawartą z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Za datę zawarcia umowy uznaje się dzień podpisania umowy przez obie strony. W tej sytuacji nie stosuje się art. 70 K.C. Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba Zamawiającego. Warunki umowne określa załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

7. Załączniki:

- wykaz obiektów podlegających przeglądowi – załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- projekt umowy – załącznik nr 3

Zatwierdzam:

WÓJT

mgr Renata Szczepańska