



GMINA CISNA
88-607 CISNA
tel. (013) 468 63 38, fax (013) 468 63 55
REGON 370440011, NIP 688-12-44-690

GGiB.IV.272.3.2022



**POLSKI
ŁAD**



Cisna, dnia 21.04.2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na zadanie pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”

dla robót budowlanych w ramach zadania p.n.

„Rewitalizacja centrum miejscowości Cisna”

Zamawiający

Gmina Cisna, 38-607 Cisna 49

NIP 688-12-44-690 , REGON 370440011

Telefon 13 468 63 38 / Fax. 13 468 63 54

Adres strony internetowej: www.gminacisna.pl

E-mail: sekretariat@gminacisna.pl

godziny pracy: od 7:30 do 15:30

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł. Zamówienie zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) nie podlega przepisom ustawy. Postępowanie jest przeprowadzane zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Cisna nr 99/2021 z dnia 21.01.2021r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych.

Gmina Cisna zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego na zadanie pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla robót budowlanych w ramach zadania p.n. „Rewitalizacja centrum miejscowości Cisna”

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja centrum miejscowości Cisna” obejmującego następujące części:

Część 1 – „Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu działek Nr 157/6, 157/7, 157/8, 157/10 w Cisnej”

Część 2 – „Budowa pawilonów handlowych w formule „zaprojektuj i wybuduj” na terenie działek Nr 157/6, 157/7, 157/8, 157/10 w Cisnej”

Część 3 – „Wspólna przestrzeń gospodarczo – kulturowa centrum Cisnej”

2. Zakres przedmiotu zamówienia został umieszczony na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: <https://gminacisna.pl/pl/ogloszenie-o-zamowieniu-rewitalizacja-centrum-miejscowosci-cisna>
3. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu ofertowym.
4. **Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:**
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.),
 - b) stała współpraca z Zamawiającym polegająca na informowaniu o wszystkich problemach technicznych i organizacyjnych pojawiających się w trakcie procesu budowlanego i o sposobie ich załatwienia,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
 - d) wnioskowanie o akceptację Zamawiającego we wszystkich przypadkach związanych z koniecznością zaciągania dodatkowych zobowiązań finansowych, wynikających z żądań Wykonawcy robót budowlanych,
 - e) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich zaniedbaniach Wykonawcy robót budowlanych w realizacji robót, w tym o zmianach materiałowych i technologicznych oraz realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - f) sprawdzenie jakości zastosowanych materiałów budowlanych w wykonywanych robotach budowlanych, w szczególności zapobieganie wykorzystaniu przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów o innych parametrach niż wynika to z dokumentacji projektowej, wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - g) wydawanie poleceń kierownikom robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających okrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - h) żądanie dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - i) potwierdzenie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,

- j) udział w sporządzaniu wniosków o potrzebie wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- k) udział w naradach na budowie, polegający na omówieniu zgodności przebiegu budowy z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgłaszaniu i rozwiązywaniu problemów technicznych wymagających decyzji uczestników procesu budowlanego,
- l) uczestnictwo w spotkaniach zwoływanych w siedzibie Zamawiającego,
 - ł) weryfikacja harmonogramu realizacji projektu w terenie (zgodność z ramami czasowymi określonymi w umowie, realność harmonogramu w kontekście przeznaczonych zasobów Wykonawcy oraz uwarunkowań zewnętrznych, spójność harmonogramu z punktu widzenia wykorzystywanej technologii wykonywania prac, zgodność wskazanych w harmonogramie terminów z uwarunkowaniami formalnymi, monitorowanie zgodności rzeczywistych terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych działań z terminami planowanymi),
- m) opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych (zmiana technologii wykonania), przygotowywanie odpowiedzi na pisma Wykonawców dotyczące sytuacji panującej na budowie oraz wykonawstwa, dokonywania odpowiednich wpisów w dzienniku budowy oraz na rysunkach zamiennych,
- n) prowadzenie bieżących wpisów w dzienniku budowy potwierdzających zakres wykonanych prac,
- o) udział w odbiorach robót wykonanych za pomocą podwykonawców, weryfikowanie pracowników Wykonawcy realizujących przedmiotowe zamówienie (kontrola nad wprowadzeniem niezatwierdzonych podwykonawców),
- p) uczestnictwo w kontrolach (wizjach terenowych) organów nadzoru budowlanego, organów kontroli oraz organów dofinansowujących przedmiotową inwestycję,
- q) sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy,
- r) pisemne zatwierdzanie odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu,
- s) weryfikacja dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych wymaganych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- t) dokonanie wraz z przedstawicielem Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz udział przy odbiorach robót wykonanych przez podwykonawców,
- u) współpraca z projektantem pełniącym nadzór autorski i potwierdzanie sprawowania i wykonywania przez niego obowiązków wynikających z przepisów prawa i zawartej z Zamawiającym umowy,
- v) udział przy usuwaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w trakcie trwania okresu gwarancji (5 lat od daty odbioru końcowego),
- w) udział w przeglądach gwarancyjnych,
- z) rozstrzygnięcie kwestii technicznych dotyczących danej inwestycji w czasie trwania jak i w okresie gwarancji.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej miejsca wykonywania robót w celu uzyskania niezbędnych informacji do przygotowania oferty

i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków zamówienia i stanu miejsc wykonywania przedmiotu zamówienia.

II. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- min. jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej **bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

Pozostałe warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,

Posiadają wiedzę i doświadczenie,

Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

III. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1) wraz z załączonymi uprawnieniami budowlanymi potwierdzonymi wpisami do stosownych izb.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej. Oferty mogą być złożone również w formie pisemnej lub faxem.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Oferta musi być napisana w języku polskim, sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, oraz podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczenia woli.
- 4) Każda strona kserokopii dokumentów wymaganych w ofercie przez zamawiającego ma być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty lub przez osobę posiadającą umocowanie prawne, czego dowód winien znaleźć się w ofercie.
- 5) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną na załączonym do zapytania formularzu - ofercie.

V. Cena ofertowa i sposób jej podania.

- 1) Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia. Tak określona cena stanowić będzie podstawę do dokonania oceny oferty oraz stanowić będzie podstawę określenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 2) Cenę ofertową wyrażoną w złotych polskich z wyodrębnieniem wartości podatku VAT Wykonawca poda na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
- 3) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 4) Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia i uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, wyjaśnić wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu zamówienia, zakresu robót oraz uwzględnić wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na cenę ofertową.
- 5) Wynagrodzenie rozliczane będzie fakturami częściowymi, na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia faktury do Zamawiającego.

VI. Opis kryteriów i sposobu dokonania oceny ofert.

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następujący kryteriami i ich wagami:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena	100 pkt

3. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką można osiągnąć wynosi: 100 pkt.
4. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty za powyższe kryteria według następującego wzoru:

Kryterium ceny — znaczenie 100 pkt

C_N

$KC = \frac{C_N}{C_{oc}} \times 100$ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)

C_{oc}

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium ceny.

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu,

Coc — cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi — 100 pkt.

VII. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **14 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcami robót+ okres przeglądów**

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w terminie: **do dnia 29.04.2022r. do godz. 9⁰⁰** lub przesłać na adres: Urząd Gminy Cisna, 38-607 Cisna 49 albo przesłać na adres: gbilas@gminacisna.pl lub fax – 013 468 63 54

IX. Termin związania ofertą.

Wykonawcy składający ofertę są związani jej treścią przez okres 30 dni. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

X. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Grzegorz Biłas w godz. – 7³⁰-15³⁰

XI. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu wykonywanych robót.
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2.

XII. Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Projektowane postanowienia umowy.

WÓJT

mgr Renata Szczepańska