



GGiB.IV.272.4.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Na zadanie pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”**

dla robót budowlanych w ramach zadania p.n.

**„Poprawa warunków komunikacji drogowej poprzez modernizację sieci dróg na terenie Gminy Cisna”**

### Zamawiający

Gmina Cisna, 38-607 Cisna 49

NIP 688-12-44-690 , REGON 370440011

Telefon 13 468 63 38 / Fax. 13 468 63 54

Adres strony internetowej: [www.gminacisna.pl](http://www.gminacisna.pl)

E-mail: [sekretariat@gminacisna.pl](mailto:sekretariat@gminacisna.pl)

godziny pracy: od 7:30 do 15:30

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł. Zamówienie zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) nie podlega przepisom ustawy. Postępowanie jest przeprowadzane zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Cisna nr 99/2021 z dnia 21.01.2021r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych.

Gmina Cisna zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego na zadanie pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla robót budowlanych w ramach zadania p.n. „Poprawa warunków komunikacji drogowej poprzez modernizację sieci dróg na terenie Gminy Cisna”

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa warunków komunikacji drogowej poprzez modernizację sieci dróg na terenie Gminy Cisna ” obejmującego następujące części:  
Część I „Poprawa warunków komunikacji drogowej poprzez modernizację sieci dróg na terenie Gminy Cisna – część I” obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedmiarami robót na następujących drogach:

1. Przebudowa ciągu drogi gminnej nr ewid. 265/2, 264/1, 308/5, 308/9, 309/1, 310/3, 311/1, 314/1 w miejscowości Cisna.

2. Przebudowa drogi nr ewid. 397/1 w miejscowości Cisna.
3. Przebudowa ciągu drogi gminnej nr ewid. 128/4, 29/4, 218/21, 128/2, 125, 124/2 oraz ciągu drogi nr ewid. 29/5, 131/2, 218/17, 132/4 w miejscowości Dołżyca.
4. Przebudowa drogi nr ewid. 111 w miejscowości Krzywe.
5. Przebudowa ciągu drogi gminnej nr ewid. 155/3, 205/22, 205/17, 155/2 w miejscowości Przysłup.

Część II „Poprawa warunków komunikacji drogowej poprzez modernizację sieci dróg na terenie Gminy Cisna – część II” obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedmiarami robót na następujących drogach:

1. Przebudowa drogi nr ewid. 20/1 w miejscowości Strzebowiska.
2. Przebudowa drogi nr ewid. 80/1 i 88 w miejscowości Strzebowiska.
3. Przebudowa ciągu drogi nr ewid. 89, 100 w miejscowości Strzebowiska.
4. Przebudowa ciągu drogi nr ewid. 515, 516 w miejscowości Smerek oraz na działkach nr ewid. 277, 38 w miejscowości Wetlina.
5. Przebudowa drogi nr ewid. 171 w miejscowości Wetlina.
6. Przebudowa ciągu drogi nr ewid. 172/3, 172/2 w miejscowości Wetlina.
7. Przebudowa ciągu drogi nr ewid. 175, 174, 173/2 w miejscowości Wetlina.

2. Zakres przedmiotu zamówienia został umieszczony na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: <https://gminacisna.pl/pl/ogloszenie-o-zamowieniu-poprawa-warunkow-komunikacji-drogowej-poprzez-modernizacje-sieci-drog-na>

3. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu ofertowym.

4. **Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:**

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.),
- b) stała współpraca z Zamawiającym polegająca na informowaniu o wszystkich problemach technicznych i organizacyjnych pojawiających się w trakcie procesu budowlanego i o sposobie ich załatwienia,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
- d) wnioskowanie o akceptację Zamawiającego we wszystkich przypadkach związanych z koniecznością zaciągania dodatkowych zobowiązań finansowych, wynikających z żądań Wykonawcy robót budowlanych,
- e) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich zaniedbaniach Wykonawcy robót budowlanych w realizacji robót, w tym o zmianach materiałowych i technologicznych oraz realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- f) sprawdzenie jakości zastosowanych materiałów budowlanych w wykonywanych robotach budowlanych, w szczególności zapobieganie wykorzystaniu przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów o innych parametrach niż wynika to

- z dokumentacji projektowej, wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowanie w budownictwie,
- g) wydawanie poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających okrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - h) żądanie dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - i) potwierdzenie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
  - j) udział w sporządzaniu wniosków o potrzebie wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
  - k) udział w naradach na budowie, polegający na omówieniu zgodności przebiegu budowy z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgłaszaniu i rozwiązywaniu problemów technicznych wymagających decyzji uczestników procesu budowlanego,
  - l) uczestnictwo w spotkaniach zwoływanych w siedzibie Zamawiającego,
  - m) weryfikacja harmonogramu realizacji projektu w terenie (zgodność z ramami czasowymi określonymi w umowie, realność harmonogramu w kontekście przeznaczonych zasobów Wykonawcy oraz uwarunkowań zewnętrznych, spójność harmonogramu z punktu widzenia wykorzystywanej technologii wykonywania prac, zgodność wskazanych w harmonogramie terminów z uwarunkowaniami formalnymi, monitorowanie zgodności rzeczywistych terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych działań z terminami planowanymi),
  - n) opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych (zmiana technologii wykonania), przygotowywanie odpowiedzi na pisma Wykonawców dotyczące sytuacji panującej na budowie oraz wykonawstwa, dokonywania odpowiednich wpisów w dzienniku budowy oraz na rysunkach zamiennych,
  - o) sporządzenie sprawozdań z realizacji przekazywanych Zamawiającemu (protokołów z zaawansowania prac),
  - p) prowadzenie bieżących wpisów w dzienniku budowy potwierdzających zakres wykonanych prac,
  - q) udział w odbiorach robót wykonanych za pomocą podwykonawców, weryfikowanie pracowników Wykonawcy realizujących przedmiotowe zamówienie (kontrola nad wprowadzeniem niezatwierdzonych podwykonawców),
  - r) uczestnictwo w kontrolach (wizjach terenowych) organów nadzoru budowlanego, organów kontroli oraz organów dofinansowujących przedmiotową inwestycję,
  - s) na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - t) sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy,
  - u) pisemne zatwierdzanie odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu,
  - v) weryfikacja dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych wymaganych do złożenia zawiadomienia o zakończenia budowy,
  - w) dokonanie wraz z przedstawicielem Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz udział przy odbiorach robót wykonanych przez podwykonawców,

- x) udział przy usuwaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w trakcie trwania okresu gwarancji (5 lat od daty odbioru końcowego),
- z) udział w przeglądach gwarancyjnych,
- ż) rozstrzygnięcie kwestii technicznych dotyczących danej inwestycji w czasie trwania jak i w okresie gwarancji.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej miejsca wykonywania robót w celu uzyskania niezbędnych informacji do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków zamówienia i stanu miejsc wykonywania przedmiotu zamówienia.

### **I. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- min. jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

Pozostałe warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,

Posiadają wiedzę i doświadczenie,

Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

### **II. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1) wraz z załączonymi uprawnieniami budowlanymi potwierdzonymi wpisami do stosownych izb.

### **III. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej. Oferty mogą być złożone również w formie pisemnej lub faxem.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 3) Oferta musi być napisana w języku polskim, sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, oraz podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczenia woli.
- 4) Każda strona kserokopii dokumentów wymaganych w ofercie przez zamawiającego ma być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty lub przez osobę posiadającą umocowanie prawne, czego dowód winien znaleźć się w ofercie.
- 5) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną na załączonym do zapytania formularzu - ofercie.

#### **IV. Cena ofertowa i sposób jej podania.**

- 1) Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia. Tak określona cena stanowić będzie podstawę do dokonania oceny oferty oraz stanowić będzie podstawę określenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 2) Cenę ofertową wyrażoną w złotych polskich z wyodrębnieniem wartości podatku VAT Wykonawca poda na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
- 3) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 4) Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia i uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, wyjaśnić wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu zamówienia, zakresu robót oraz uwzględnić wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na cenę ofertową.
- 5) Wynagrodzenie rozliczane będzie fakturami częściowymi, na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia faktury do Zamawiającego.

#### **V. Opis kryteriów i sposobu dokonania oceny ofert.**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następujący kryteriami i ich wagami:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena	100 pkt

3. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką można osiągnąć wynosi: 100 pkt.

4. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty za powyższe kryteria według następującego wzoru:

**Kryterium ceny — znaczenie 100 pkt**

$$KC = \frac{C_N}{C_{oc}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

*Gdzie:*

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium ceny.

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu,

$C_{oc}$  — cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi — 100 pkt.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia: **14 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcami robót+ okres przeglądów.**

#### **VII. Miejsce oraz termin składania ofert.**

Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w terminie: **do dnia 28.03.2023r. do godz. 9<sup>00</sup>** lub przesłać na adres: Urząd Gminy Cisna, 38-607 Cisna 49 albo przesłać na adres: [gbilas@gminacisna.pl](mailto:gbilas@gminacisna.pl) lub fax – 013 468 63 54

#### **VIII. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy składający ofertę są związani jej treścią przez okres 30 dni. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

#### **IX. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Grzegorz Biłas w godz. – 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

#### **X. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu wykonywanych robót.
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2.

**WÓJT**  
  
mgr Renata Szczepańska

## **XI. Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Projektowane postanowienia umowy.

