

Uchwała Nr XXIV/165/2025

**Rady Gminy Cisna
z dnia 18 listopada 2025 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie gminy Cisna w roku 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ust.1 oraz art.20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. 2025, poz. 726)

**Rada Gminy Cisna
uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – **1,22 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,52** od 1m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,43 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,17 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,55 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - a) letniskowych – **11,75 zł** od 1m² pow. użytkowej,
 - b) gospodarczych – **5,97 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) garaży wolnostojących – **10,90 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - d) szop drewnianych – **7,69 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
6. od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

7. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1m² powierzchni,
8. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,03 zł** od 1 ha powierzchni,
9. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,64 zł** od 1m² powierzchni, za wyjątkiem:
 - a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako drogi – oznaczone symbolem „dr” – **0,75 zł** od 1m² powierzchni,
10. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,64 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2

Pobór podatku od nieruchomości, inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr VIII/59/2024 Rady Gminy Cisna z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia.2026 roku.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Cisna
mgr inż. Mateusz Świerczyński